

**Аннотация**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовой подготовки)**  
**ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

**1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате освоения профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом обучающийся должен освоить вид деятельности (ВД) управление земельно-имущественным комплексом.

**1.1.1 Перечень общих компетенций**

<b>Код</b>	<b>Наименование общих компетенций</b>
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

**1.1.2 Перечень профессиональных компетенций**

<b>Код</b>	<b>Наименование профессиональных компетенций</b>
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории

**1.2 Требования к результатам освоения профессионального модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения

профессионального модуля должен:

**- иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

**- уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

**- знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**Раздел 1. Составление земельного баланса района. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.**

**МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом**

Тема 1.1. Основные понятия и задачи землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема 1.2. Основы правового, экономического регулирования земельно-имущественных отношений территории

Тема 1.3. Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории

Тема 1.4. Основы административного регулирования земельно-имущественных отношений территории

**Раздел 2. Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. Осуществление мониторинга земель территории.**

Тема 2.1 Основные принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема 2.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Тема 2.3. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий

Тема 2.4. Основы инженерного обустройства и оборудования территории

**1.3. Количество часов на освоение профессионального модуля:**

***Форма обучения: очная***

всего – **360** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **288** часов, включая:
  - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **190** часов;
  - самостоятельной работы обучающегося – **98** часов;
- учебная практика – **36** часов;
- производственной практики – **36** часов.

***Форма обучения: заочная***

всего – **360** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **288** часов, включая:
  - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **48** часов;
  - самостоятельной работы обучающегося – **240** часов;
- учебная практика – **36** часов;
- производственной практики – **36** часов.