

Аннотация
к рабочей программе профессионального модуля
специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовой подготовки)
ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом обучающийся должен освоить вид деятельности (ВД) управление земельно-имущественным комплексом.

1.1.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

1.1.2 Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории

1.2 Требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения

профессионального модуля должен:

- иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

- уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

- знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Составление земельного баланса района. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема 1.1. Основные понятия и задачи землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема 1.2. Основы правового, экономического регулирования земельно-имущественных отношений территории

Тема 1.3. Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории

Тема 1.4. Основы административного регулирования земельно-имущественных отношений территории

Раздел 2. Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. Осуществление мониторинга земель территории.

Тема 2.1 Основные принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема 2.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Тема 2.3. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий

Тема 2.4. Основы инженерного обустройства и оборудования территории

1.3. Количество часов на освоение профессионального модуля:

Форма обучения: очная

всего – **360** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **288** часов, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **190** часов;
 - самостоятельной работы обучающегося – **98** часов;
- учебная практика – **36** часов;
- производственной практики – **36** часов.

Форма обучения: заочная

всего – **360** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **288** часов, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **48** часов;
 - самостоятельной работы обучающегося – **240** часов;
- учебная практика – **36** часов;
- производственной практики – **36** часов.