

Аннотация
к рабочей программе профессионального модуля
специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовой подготовки)
ПМ.02. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений обучающийся должен освоить вид деятельности (ВД) осуществление кадастровых отношений

1.1.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

1.1.2 Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело

1.2 Требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

- *иметь практический опыт:*
- ведения кадастровой деятельности;

- **уметь:**
 - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
 - осуществлять кадастровую деятельность;
 - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
 - составлять межевой план с графической и текстовой частями;
 - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
 - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
 - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
 - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
 - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");
- **знать:**
 - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
 - принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
 - геодезическую основу кадастра недвижимости;
 - картографическую основу кадастра недвижимости;
 - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
 - основания осуществления кадастрового учета;
 - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
 - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Выполнение комплекса кадастровых процедур. Определение кадастровой стоимости земель. Выполнение кадастровой с МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

Тема 1.1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости

Тема 1.2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости

Тема 1.3. Основания осуществления кадастрового учета

Раздел 2. Осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости. Формирование кадастрового д

Тема 2.1 Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости

Тема 2.2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Тема 2.3. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

1.3. Количество часов на освоение профессионального модуля:

Форма обучения: очная

всего – **288** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **216** часов, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **144** часов;

- самостоятельной работы обучающегося – **72** часов;
- учебная практика – **36** часов.
- производственной практики – **36** часов.

Форма обучения: заочная

всего – **288** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **216** часов, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **38** часов;
 - самостоятельной работы обучающегося – **178** часов;
- учебная практика – **36** часов.
- производственной практики – **36** часов.