

Аннотация
к рабочей программе профессионального модуля
специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовой подготовки)
ПМ.04. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества обучающийся должен освоить вид деятельности (ВД) определение стоимости недвижимого имущества

1.1.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

1.1.2 Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

1.2 Требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

- иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества;

- уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

- знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Осуществление сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. Производство расчетов по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. Обобщение результатов, полученных подходами, и выдача обоснованных заключений об итоговой величине стоимости объекта оценки

МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества

Тема 1.1. Признаки, классификация недвижимости

Тема 1.2. Виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества

Тема 1.3. Механизм регулирования оценочной деятельности

Тема 1.4. Принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость
Тема 1.5. Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества
Тема 1.6. Рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли

Раздел 2. Расчет сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. Классификация здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

Тема 2.1 Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки

Тема 2.2. Права собственности на недвижимость

Тема 2.3. Типология объектов оценки

Тема 2.4. Проектно-сметное дело

Тема 2.5. Права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

1.3. Количество часов на освоение профессионального модуля:

Форма обучения: очная

всего – **612** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **504** часа, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **336** часа;
 - самостоятельной работы обучающегося – **168** часов;
- учебная практика **36** часов;
- производственной практики – **72** часа.

Форма обучения: заочная

всего – **612** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **504** часа, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **94** часа;
 - самостоятельной работы обучающегося – **410** часов;
- учебная практика **36** часов;
- производственной практики – **72** часа.