МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЛАДИКАВКАЗСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ» (ЧПОУ ВПК)

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
Протокол № 1

от «05» 02 20 19 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧПОУ ВПК

С. З. Хутинаева

Приказ № 5-д от «05» 02 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.04. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ (базовой подготовки)

МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества

Владикавказ 2019

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки)

Организация-разработчик: _____ ЧПОУ ВПК _____

Мирзабекова М.Ю., к.э.н., доцент

СОГЛАСОВАНО
Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по РСО-Алания

_____
Р. Т. Хосонов

РАССМОТРЕНО
Педагогическим советом ЧПОУ ВПК

Протокол № 1 от « 05 » 02 20 19 г.

ОДОБРЕНО
Председатель предметной цикловой комиссии
профессиональных дисциплин

_____
Арчегов У.К., к.э.н., доцент

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ (ПМ)

ПМ.04. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(название профессионального модуля)

Предприятие (организация) работодателя Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания»

(наименование)

Специальность (профессия) Специалист по земельно-имущественным отношениям

Разработчик рабочей программы ПМ: Мирзабекова М.Ю., СКГМИ (ГТУ); к.э.н., доцент

(должность, Ф.И.О.)

кафедры «Экономика и управления

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. *Представленная рабочая программа по ПМ* ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

разработана в соответствии с:

- требованиями ФГОС СПО, утвержденного Минобрнауки России № 486 от «12» мая 2014 г.
- профессиональными стандартами (приказ № 666 н от 29.09.2015; приказ № 1167н от 28.12.2015);
- запросами работодателей.

2. Содержание рабочей программы по ПМ

Раздел ПМ 1. Осуществление сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. Производство расчетов по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. Обобщение результатов, полученных подходами, и выдача обоснованных заключений об итоговой величине стоимости объекта оценки

МДК.4.1. Оценка недвижимого имущества.

Тема 1.1. Признаки, классификацию недвижимости

Тема 1.2. Виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества

Тема 1.3. Механизм регулирования оценочной деятельности

Тема 1.4. Принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость

Тема 1.5. Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества

Тема 1.6. Рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли

Раздел ПМ 2. Расчет сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. Классификация здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

Тема 2.1. Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки

Тема 2.2. Права собственности на недвижимость

Тема 2.3. Типология объектов оценки

Тема 2.4. Проектно-сметное дело

Тема 2.5. Права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

2.1. Отражает современные инновационные тенденции в развитии отрасли с учетом потребностей работодателей.

2.2. Направлено на освоение видов деятельности по специальности (профессии) в соответствии с ФГОС СПО и присваиваемой квалификацией: специалист по земельно-имущественным отношениям.

2.3. Направлено на формирование

- следующих общих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

- следующих профессиональных компетенций:

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

3. Рабочая программа профессионального модуля **«ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»** по специальности (профессии) **специалист по земельно-имущественным отношениям** разработана в соответствии с требованиями ФГОС СПО (приказ Минобрнауки России № 486 от «12» мая 2014 г.), профессиональными стандартами приказ № 666 н от 29.09.2015; приказ № 1167н от 28.12.2015.

Вывод: рабочая программа ПМ **«ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»** позволяет подготовить квалифицированного специалиста по специальности (профессии) **специалист по земельно-имущественным отношениям** в соответствии с

требованиями ФГОС СПО, профессиональными стандартами, потребностями региона и запросами работодателей.

Директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания — Хосонов Р.Т.

(Должность руководителя предприятия, организации) (подпись) (Ф.И.О.)

«9» 02 2019 г.

М.П.