

**ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ВЛАДИКАВКАЗСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ"
(ЧПОУ ВПК)**

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
Протокол № 15

от «29» июня 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧПОУ ВПК
С.З. Хутинаева

Приказ № 28-Д от «30» июня 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

работодатель

Заместитель начальника управления муниципального
управления земельных ресурсов



А. Мильдзихов

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ
КОМПЛЕКСОМ
ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ОТНОШЕНИЯ (базовой подготовки)**

МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки).

Организация-разработчик: ЧПОУ ВПК

Разработчик:

Мирзабекова Марина Юрьевна, к.э.н

ОДОБРЕНО

На заседании предметной (цикловой) комиссии
профессиональных дисциплин и модулей
специальности «Земельно-имущественные отношения»

Протокол № 15 от «29» июня 2022 г.

Председатель предметной (цикловой) комиссии
профессиональных дисциплин и модулей
специальности «Земельно-имущественные отношения»

Булах А.М.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы профессионального модуля	5
2. Результаты освоения профессионального модуля	6
3. Структура и содержание профессионального модуля	7
4. Условия реализации профессионального модуля	16
5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида деятельности)	20
6. Фонд оценочных средств	23

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее - рабочая программа) является частью основной профессиональной образовательной программы (далее ОПОП) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки)** в части освоения вида деятельности (ВД): **Управление земельно-имущественным комплексом** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Рабочая программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, повышении квалификации, переподготовки и профессиональной подготовке работников в области социального обеспечения при наличии среднего общего образования.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

- иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

- уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

- знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – **360** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **288** часов, включая:
обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **48** часов; в том числе в форме практической подготовки - **4** часа.
- самостоятельной работы обучающегося – **240** часов;
- учебная практика (в том числе в форме практической подготовки) – **36** часов;
- производственной практики (в том числе в форме практической подготовки) – **36** часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности **Управление земельно-имущественным комплексом**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов/ в том числе в форме практ. подготовки	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		учебная, часов/ в том числе в форме практ. подготовки	производственная (по профилю специальности), часов/ в том числе в форме практ. подготовки
			Всего, часов/ в том числе в форме практ. подготовки	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов/ в том числе в форме практ. подготовки	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
Форма обучения:									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 1.1; ПК 1.2	Раздел 1. Составление земельного баланса района. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	180/38	24/2	18/2	-	120	-	18/18	18/18
ПК 1.3; ПК 1.4; ПК 1.5	Раздел 2. Подготовка предложений по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. Осуществление мониторинга земель территории.	180/38	24/2	20/2	-	120	-	18/18	18/18
	ВСЕГО:	360/76	48/4	38/4	-	240	-	36/36	36/36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
Раздел 1. Составление земельного баланса района. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий		180	
МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом			
Тема 1.1. Основные понятия и задачи землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель	Основные теоретические положения системы управления 1. <i>Основные составляющие понятия системы управления</i> Понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления. Классификация методов управления 2. <i>Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом</i> Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Отражение содержания землеустройства в Земельном Кодексе России. Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости. 3. <i>Территориальное землеустройство</i> Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения. Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты населенных пунктов. 4. <i>Объекты управления</i> Народно-хозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация. 5. <i>Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием</i> Федеральные органы власти и управления (Федеральные агентства, министерства, ведомства). Органы власти и управления субъектов Российской Федерации.		1
	Практические занятия	6	
Тема 1.2. Основы правового, экономического регулирования земельно-имущественных отношений территории	Понятие и предмет управления территориями 1. <i>Формы административно - территориального устройства</i> Унитарная форма. Федеративная форма. Форма государственного устройства Российской Федерации. 2. <i>Элементы и модели территориального управления</i> Государственное управление. Региональное управление. Муниципальное управление. Местное самоуправление. Принципы местного самоуправления.	4	1

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	3. <i>Функции и механизм территориального управления</i> Механизм принятия управленческих решений. Критерии и показатели эффективности территориального управления. Принцип разделения властей. 4. <i>Социально-экономический анализ развития территории</i> Отраслевая специализация производства. Демографическая структура территории, управление качеством жизни. Социальная политика территории.		
	Практические занятия	2	
Тема 1.3. Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории	Управление имуществом 1. <i>Структура и модели управления имуществом</i> Собственность. Рынок имущества. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом. 2. <i>Управление государственным имуществом</i> Понятие государственного имущества. Виды государственного имущества. Основные операции в управлении государственным имуществом. Особенности управления государственным имуществом. 3. <i>Приватизация как форма управления государственным имуществом</i> Порядок приватизации муниципального имущества. 4. <i>Управление муниципальным имуществом</i> Понятие муниципального имущества. Виды муниципального имущества. Основные операции в управлении муниципальным имуществом. Особенности управления муниципальным имуществом. 5. <i>Управление имуществом в акционерном обществе</i> Понятие акционерного общества. Виды акционерных обществ. Имущество в составе собственности акционерных обществ. Основные операции в управлении имуществом в акционерном обществе. 6. <i>Управление частной собственностью</i> Понятие частной собственности. Виды имущества находящегося в частной собственности. Основные операции в управлении частной собственностью.		3
	Практические занятия	6	

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
Тема 1.4. Основы административного регулирования земельно-имущественных отношений территории	Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории 1. <i>Административно правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории</i> Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации Конституция РФ, Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс, Земельный кодекс. Правовой режим использования земель. Методы, формы и институты государственного регулирования земельно-имущественных отношений территорий 2. <i>Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории</i> Законодательная база экономического регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий. Системообразующие элементы социально-экономических отношений земельно – имущественных отношений. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов территорий. Оценка экономического потенциала. Государственная поддержка регионов. Экономическая безопасность территорий. Рынок труда и кадровый потенциал территорий. 3. <i>Рациональное использование и охрана земель</i> Установление прав и обязанностей по отношению к земле государственных органов, предприятий, учреждений и граждан закрепленных Конституцией РФ, земельным законодательством и правовыми актами субъектов РФ. Земля как важнейшая часть окружающей природной среды. Природные (пространство, рельеф, почвы, растительность, леса, недра, воды), экономико-социальные (средство производства, стоимость, ценность, престижность) и производственные (плодородие, угодья, конфигурация) характеристики земли.	2	2
	Практические занятия	4	
	<i>в том числе в форме практической подготовки</i>	2	
	Самостоятельная работа при изучении раздела: 1. Штудирование текстовых материалов (составление конспектов). 2. Подготовка к контрольным вопросам: 1. Распределение земель РФ по формам прав на землю 2. Основные методы управления земельными ресурсами 3. Государственный земельный кадастр	120	

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	4. Землеустройство: объекты, причины для проведения и технологическая структура 5. Государственный мониторинг земель, задачи, методы проведения 6. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель 7. организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами 8. Экономический механизм управления земельными ресурсами. 9. Форма государственного устройства Российской Федерации. 10. Муниципальное управление. 11. Местное самоуправление. 12. Критерии и показатели эффективности территориального управления. 13. Принцип разделения властей. 14. Социальная политика территории. 15. Что должно быть отражено в договоре аренды государственного имущества? 16. Кто является субъектом лизинговых отношений с государственным имуществом? 17. Что должен содержать договор залога государственного имущества? 18. Что указывается в договоре об ипотеке? 19. Что включает в себя маркетинг государственного имущества? 20. В каких целях проводится оценка государственного имущества? 21. Необходимость охраны земель. 22. Приоритет охраны земель. 23. Система правовых, организационных, экономических и др. мероприятий, направленных на рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, на воспроизводство и повышение плодородия почв (ст. 100 ЗК).		
	<i>Контрольная работа по разделу 1 в форме электронного тестирования</i>		
Учебная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Ознакомление с экономической, нормативно-управленческой и справочной документацией, справочной литературой и другими информационными источниками, в том числе и компьютерными. Проведение учета и инвентаризации имущества, земли и обязательств.		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
Производственная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Общее ознакомление со структурой организации. Сбор и обработка информации для составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.		
Раздел 2. Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. Осуществление мониторинга земель территории		180	
Тема 2.1. Основные принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель	Органы осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий 1. <i>Функции государственных органов в пределах установленных полномочий в области контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий</i> Функции Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерства природных ресурсов РФ, Министерства сельского хозяйства РФ и ведомственных органов	2	2
	Практические занятия	4	
Тема 2.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	Понятие и содержание государственного мониторинга земель 1. <i>Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель</i> Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения изучаемых процессов. 2. <i>Базовый и оперативный мониторинги земель</i> Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона. 2. <i>Необходимые научно-обоснованные мероприятия по улучшению состояния земель.</i> Основные характеристики негативных процессов состояния земель: эрозия и снижения плодородия почв, дефляция и плоскостной смыв, овражная эрозия, радиоактивное загрязнение		1

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	земель, загрязнение земель тяжелыми металлами и другими элементами, и так же минеральными и органическими удобрениями, проявление негативных геологических процессов и др.		
	Практические занятия	6	
Тема 2.3. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий	Порядок ведения мониторинга земель <i>1. Нормативно-правовая база мониторинга земель.</i> Финансирование работ по мониторингу земель. Административный регламент исполнения государственной функции «Государственный мониторинг земель в Российской Федерации». <i>2. Принципы ведения мониторинга земель.</i> Организационная структура мониторинга земель. Современные методики и технологии мониторинга земель. <i>3. Методы и приемы ведения государственного мониторинга земель.</i> Государственный мониторинг земель о наличии, состоянии и использовании земель в границах территориальных образований в целях информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. <i>3. Применение ГИС-технологий при ведении мониторинга земель.</i> Техническое обеспечение мониторинга земель. Административный регламент исполнения государственной функции «Государственный мониторинг земель в Российской Федерации».	2	3
	Практические занятия	4	
	<i>в том числе в форме практической подготовки</i>	2	
Тема 2.4. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий	Основы инженерного обустройства и оборудования территорий <i>1. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов</i> Градостроительный кодекс РФ. Классификация населенных мест. Градообразующие факторы. Строительное зонирование. Инженерные мероприятия по подготовке территории к		2

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	строительству. Особые условия инженерной подготовки территории. Инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных условий и защиты от разрушительных явлений природы. Основные понятия о генеральном плане. Общие требования к проектной документации. Применение компьютерных информационных систем для ведения кадастра инженерных сетей населенных пунктов. 3. <i>Инженерное оборудование территории</i> Системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, радио и телефонные сети. Санитарная очистка, уборка территорий поселений. Взаимосвязь застроенных территорий и городской природы. Понятие ландшафтно-рекреационной территории населенных пунктов. Открытые пространства населенных мест.		
	Практические занятия	6	
	Самостоятельная работа при изучении раздела: 1 Штудирование текстовых материалов (составление конспектов). 2 Подготовка к контрольным вопросам: 1. Государственные органы, осуществляющие земельный контроль. 2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. 3. Формы и методы государственного земельного контроля. 4. Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона. 5. Эрозия и снижения плодородия почв. 6. Проявление негативных геологических процессов. 7. Методы цифровой фотограмметрии и ЭВМ. 8. Способы прогнозирования результатов состояния земель. 9. Передвижная агроэкологическая лаборатория. 10. Методы вертикальной планировки. 11. Решение проектных задач средствами вертикальной планировки. 12. Определение объемов земляных работ. 13. Санитарное благоустройство территорий.	120	
Экзамен	Часы для проведения экзамена включены в практические занятия		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
Учебная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Ознакомление с экономической, нормативно-управленческой и справочной документацией, справочной литературой и другими информационными источниками, в том числе и компьютерными. Проведение учета и инвентаризации имущества, земли и обязательств.		
Производственная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Общее ознакомление со структурой организации. Сбор и обработка информации для составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.		
	ИТОГО по ПМ.01: - аудиторных часов: (в том числе в форме практической подготовки) - самостоятельной работы: - учебная практика (в том числе в форме практической подготовки): - производственная практика (в том числе в форме практической подготовки):	360 48 4 240 36 36	

*Практические занятия могут проводиться в электронной информационно-образовательной среде (Личная студия обучающегося)

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия электронной образовательной среды, учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- классная доска;
- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- учебно-практическое оборудование, необходимое для проведения предусмотренных программой практических занятий.

•

Материально-техническое обеспечение дисциплины:

- компьютеры с выходом в сеть Internet;
- сайт «Личная студия» с возможностью работы с электронным образовательным ресурсом;
- электронные библиотечные ресурсы.

Реализация программы дисциплины предполагает обязательную производственную практику.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

- методические указания по организации практических занятий;
- методические указания по самостоятельной работе.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

4.2.1. Нормативные правовые акты

1. **Конституция Российской Федерации** [Текст] : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. -2014.- № 31. - ст. 4398.

2. О чрезвычайном положении [Текст]: Федеральный конституционный закон от 30.05.2001 № 3-ФКЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2001. № 23. Ст. 2277; 2005. № 10. Ст. 753.

3. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)** [Текст] : кодекс от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)** [Текст]: кодекс от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в ред. от 25.06.2016) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; 2013. № 49 (часть I). Ст. 6346.

5. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)** [Текст]: кодекс от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2013. № 40 (часть III). Ст. 5030.

6. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)** [Текст]: кодекс от 18.12.2006 № 230-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496; 2013. № 27. Ст. 3477.

7. **Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации** от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ (ред. от 02.03.2016 г.) // СЗ РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532

8. **Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях** [Текст] : от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.) // СЗ РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1.

9. **Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (ред. от 23.06.2016 г.) // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3112.

10. **Водный кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) // СЗ РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.
11. **Градостроительный кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 16.
12. **Жилищный кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. 06.07.2016 г.) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (1 ч.). – Ст. 14.
13. **Земельный кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // СЗ РФ. 2001. – № 44. – Ст. – 4147.
14. **Лесной кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 29 января 1997 г. № 22-ФЗ (ред. от 23.06.2016 г.) // СЗ РФ. 1997. – № 5. – Ст. 610.
15. **Налоговый кодекс Российской Федерации** (часть 1) [Текст] : от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (ред. от 23.05.2016 г.) // СЗ РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.
16. **Налоговый кодекс Российской Федерации** (ч. II) [Текст] : кодекс от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // СЗ РФ. - 2000. - № 32. - Ст. 3340.
17. **Уголовный кодекс Российской Федерации** от 13 июня 1996 № 63-ФЗ (ред. от 16.07.2016) // СЗ РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
18. **Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации** от 8 января 1997 г. № 1-ФЗ (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ. – 1997. – № 2. – Ст. 198.
19. Основы законодательства РФ о нотариате [Текст] : основы законодательства от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ред. от 03.07.2016 г.) // ВВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
20. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах [Текст]: Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (в ред. от 28.12.2013) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; РГ. 2013. 30 декабря.
21. Об особо охраняемых природных территориях [Текст]: Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; РГ. 2014. 14 марта.
22. О континентальном шельфе Российской Федерации [Текст]: Федеральный закон от 30.11.1995 № 187-ФЗ (в ред. от 02.05.2015, с изм. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; РГ. 2014. 5 февраля.
23. О сельскохозяйственной кооперации [Текст]: Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870; РГ. 2013. 31 июля.
24. О мелиорации земель [Текст]: Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (в ред. от 05.04.2016) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142; 2011. № 49 (ч. 1). Ст. 7015.
25. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст]: Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; РГ. 2014. 14 марта.
26. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан [Текст]: Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2013. № 19. Ст. 2317.
27. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Текст]: Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (в ред. от 23.06.2016) // РГ. 1998. 22 июля; 2013. 13 мая.
28. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст]: Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813; РГ. 2013. 14 марта.
29. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации [Текст]: Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972; РГ. 2013. 30 декабря.
30. О землеустройстве [Текст]: Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // РГ. 2001. 23 июня; 2011. 25 июля.
31. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Текст]: Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть 1). Ст. 3431; РГ. 2013. 25 декабря.

32. О приватизации государственного и муниципального имущества [Текст]: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // РГ. 2002. 26 января; СЗ РФ. 2013. № 44. Ст. 5630.
33. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018; РГ. 2013. 30 декабря.
34. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Текст]: Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746; РГ. 2013. 30 декабря.
35. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; РГ. 2013. 30 декабря.
36. О личном подсобном хозяйстве [Текст]: Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ (в ред. от 01.05.2016) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881; РГ. 2011. 22 июня.
37. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Текст]: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (в ред. от 01.05.2016) // СЗ. 2004. № 52 (ч. 1). Ст. 5276; 2013. № 23. Ст. 2866.
38. О государственном кадастре недвижимости [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017; РГ. 2013. 26 июля.
39. О плате за землю [Текст]: Закон Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 (в ред. от 26.06.2007) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1991. № 44. Ст. 1424; РГ. 2007. 4 июля.
40. О недрах [Текст]: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823; РГ. 2013. 30 декабря.
41. О Государственной границе Российской Федерации [Текст]: Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 (в ред. от 03.07.2016) // РГ. 1993. 4 мая; 2013. 11 июня.
42. Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками [Текст]: Указ Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 (ред. от 11.04.2016) // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.
43. Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 // СЗ РФ. 2002. № 15. Ст. 1432.
44. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2870.
45. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 830 // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
46. Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель [Текст]: Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 // СЗ РФ. 2002. № 49. Ст. 4882.
47. Об утверждении Правил возмещения собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [Текст]: Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 (ред. от 31.03.2015) // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.
48. Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.

49. О порядке ведения государственного водного реестра [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 (в ред. от 18.04.2014) // СЗ РФ. 2007. № 19. Ст. 2357; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 7215.

4.2.2. Основная литература:

1. Липски, С. А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-0858-6, 978-5-4497-0607-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96971.html>
2. Михневич А.В., Гохштанд А.Д. Органы, осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
3. Михневич А.В., Гохштанд А.Д. Понятие и содержание государственного мониторинга земель [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
4. Михневич А.В., Гохштанд А.Д. Порядок ведения мониторинга земель [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
5. Михневич А.В., Гохштанд А.Д. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

4.2.3. Дополнительная литература

1. Михневич А.В., Гохштанд А.Д. Основные теоретические положения системы управления [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
2. Михневич А.В., Гохштанд А.Д. Понятие и предмет управления территориями [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
3. Гохштанд А.Д. Управление имуществом [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
4. Гохштанд А.Д. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территорий [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Гохштанд А.Д. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

4.2.4. Интернет-ресурсы:

- <http://www.biblioclub.ru> – Университетская библиотека онлайн
- www.government.ru.

4.3. Общие требования организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля является сдача текущей аттестации по разделам модуля **ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом**.

Образовательное учреждение располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательного учреждения. Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам. Реализация образовательного процесса обеспечивает: выполнение обучающимися практических заданий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров.

Во время реализации программы модуля целесообразно рассматривать курс дисциплин: ОП.05 «Документационное обеспечение управления», ОП.12 «Имущественное право».

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение профессиональному модулю: наличие высшего образования, соответствующего профилю модуля; опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: дипломированные специалисты, преподаватели междисциплинарных курсов.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	Полнота учета данных при составлении земельного баланса. Правильность занесения данных в земельный баланс; своевременность составления земельного баланса	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности; выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; использование основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории	Знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий. Знание механизма принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
	территориях, неблагоприятных в экологическом отношении. Знание снов инженерного обустройства и оборудования территории – осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса к будущей специальности	Аттестационный лист
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	Оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов	Анализ отчета обучающегося, аттестационный лист
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в земельно-имущественных отношениях; оценка эффективности и качества выполнения работ	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления территориями и недвижимым имуществом	Письменный отчёт обучающегося
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Эффективный поиск необходимой информации; использование различных источников, включая электронный	Анализ дневника обучающегося. Письменный отчёт обучающегося
ОК 6. Работать в коллективе и	Взаимодействие с	Аттестационный лист

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	обучающимися, преподавателями, мастерами, руководителями практик от предприятия в ходе обучения	
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	Письменный отчёт обучающегося
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	Знание о новых методах и технологиях, применяемых в земельно-имущественных отношениях	Аттестационный лист
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	Знание исторических и культурных традиций	Аттестационный лист
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ	Письменный отчёт обучающегося. Отзыв по итогам учебной практики

Формы контроля обучения:

- тестирование;
- экзамен;
- комбинированный метод в форме фронтального опроса и групповой самостоятельной работы;
- домашние задания проблемного характера;
- практические задания по работе с информацией, документами, литературой;
- подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий проектного характера (коллективный тренинг/семинар).

Формы оценки

«Неудовлетворительно» - репродуктивный уровень (обучающийся в процессе обсуждения проблемного вопроса участвует не активно, только краткими репликами, не демонстрирует владение теоретической основой обсуждаемой темы, не аргументирует свою точку зрения; не выполняет функционал своей роли в деловой игре);

«Удовлетворительно» - репродуктивный уровень с элементами продуктивных предложений (обучающийся демонстрирует владение различными подходами к теоретическому основанию обсуждаемой проблематики, предлагает свои варианты действия; выполняет основные функции своей роли в деловой игре);

«Хорошо» - поисково-исследовательский уровень (обучающийся корректно и адекватно применяет полученную междисциплинарную информацию в нестандартных ситуациях, приводит примеры, иллюстрирующие теоретические позиции обсуждаемого вопроса, проявляет целесообразную инициативу в процессе выполнения функций своей роли в деловой игре);

«Отлично» - креативный уровень (обучающийся моделирует новое аргументированное видение заданной проблемы).

Электронный экзамен

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в работе материал различных научных и методических источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении задания.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала и не может грамотно ответить на вопрос, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет задания.

Система стандартизированных заданий:

- от 0 до 49,9 % выполненных заданий – не удовлетворительно;
- от 50% до 69,9% - удовлетворительно;
- от 70% до 89,9% - хорошо;
- от 90% до 100%- отлично

Методы контроля направлены на проверку умения обучающихся:

Выполнять условия задания на творческом уровне с представлением собственной позиции.

Делать осознанный выбор способов действий из ранее известных.

Осуществлять коррекцию (исправление) деланных ошибок на новом уровне предлагаемых заданий.

Работать в группе и представлять как свою, так и позицию группы (вебинар, выполнение письменных и творческих работ, устный разбор ситуаций).

Методы оценки результатов обучения

Мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков получения нового знания каждым обучающимся.

Формирование результата промежуточной аттестации по дисциплине на основе результатов текущего контроля.

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Примерный перечень контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы

1. Распределение земель РФ по формам прав на землю
2. Основные методы управления земельными ресурсами
3. Государственный земельный кадастр
4. Землеустройство: объекты, причины для проведения и технологическая структура
5. Государственный мониторинг земель, задачи, методы проведения
6. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель
7. организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами

8. Экономический механизм управления земельными ресурсами.
9. Форма государственного устройства Российской Федерации.
10. Муниципальное управление.
11. Местное самоуправление.
12. Критерии и показатели эффективности территориального управления.
13. Принцип разделения властей.
14. Социальная политика территории.
15. Что должно быть отражено в договоре аренды государственного имущества?
16. Кто является субъектом лизинговых отношений с государственным имуществом?
17. Что должен содержать договор залога государственного имущества?
18. Что указывается в договоре об ипотеке?
19. Что включает в себя маркетинг государственного имущества?
20. В каких целях проводится оценка государственного имущества?
21. Необходимость охраны земель.
22. Приоритет охраны земель.
23. Система правовых, организационных, экономических и др. мероприятий, направленных на рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, на воспроизводство и повышение плодородия почв (ст. 100 ЗК).
24. Государственные органы, осуществляющие земельный контроль.
25. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
26. Формы и методы государственного земельного контроля.
27. Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона.
28. Эрозия и снижения плодородия почв.
29. Проявление негативных геологических процессов.
30. Методы цифровой фотограмметрии и ЭВМ.
31. Способы прогнозирования результатов состояния земель.
32. Передвижная агроэкологическая лаборатория.
33. Методы вертикальной планировки.
34. Решение проектных задач средствами вертикальной планировки.
35. Определение объемов земляных работ.
36. Санитарное благоустройство территорий.

Примерный перечень тем эссе

1. Классификация методов и видов управления
2. Объект, субъект и предмет управления земельными ресурсами
3. Принципиальная схема процесса управления земельными ресурсами
4. Основные задачи государственного управления земельными ресурсами
5. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами
6. Распределение земельного фонда по категориям земель
7. Распределение земельного фонда РФ по угодьям
8. Характеристика качественного состояния земель РФ (негативные процессы деградации почвенного покрова).
9. Анализ социально-экономического развития регионов РФ
10. Унитарная форма административно-территориального устройства.
11. Федеративная форма административно-территориального устройства.
12. Государственное управление.
13. Региональное управление.
14. Принципы местного самоуправления.
15. Механизм принятия управленческих решений.
16. Демографическая структура территории, управление качеством жизни.
17. Управление имуществом различных видов собственности.
18. Методы управления государственным имуществом.
19. Хозяйственное ведение.
20. Оперативное управление.
21. Характеристики общих социальных отношений земельно-имущественного комплекса.

22. Участие граждан и общественных организации в решении вопросов, касающихся регулирования земельных отношений
23. Мотивы поведения функциональных участников системы недвижимости.
24. Уровни иерархии системы управления земельно-имущественным комплексом страны и их основные элементы.
25. Понятие государственного земельного контроля.
26. Муниципальный и общественный земельный контроль.
27. Субъекты государственного земельного контроля.
28. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения изучаемых процессов.
29. Основные характеристики негативных процессов состояния земель.
30. Радиоактивное загрязнение земель.
31. Дефляция и плоскостной смыв.
32. Техническое обеспечение мониторинга земель.
33. Технологические системы.
34. Методы и средства на основе аэрокосмических наблюдений и съемок.
35. Методы и средства проведения с использованием наземной крупномасштабной съемки и аэрофотосъемки.
36. Цель и основные задачи вертикальной планировки.
37. Естественный рельеф и способы его оценки.
38. Организация стока поверхностных вод в населенном пункте.
39. Инженерные сети.
40. Озеленение и благоустройство территорий населенных пунктов.

Примерная тематика и содержание контрольных работ, тестовых заданий

1. Основные мероприятия системы управления земельными ресурсами населенных пунктов.
2. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами.
3. Основные научные школы, изучающие систему государственного управления.
4. Развитие представлений о формах государственного устройства (Платон, Аристотель, Гоббс, Кант, Гегель, Маркс, Ленин, Вебер и другие).
5. Конституционные принципы федеративного устройства РФ.
6. Государственная целостность РФ.
7. Единство системы государственной власти.
8. Равноправие и самоопределение народов РФ.
9. Система изучения территориальной организации хозяйства.
10. Регион как объект государственного управления.
11. Основные принципы государственной политики регионального развития.
12. Исторические корни местного самоуправления.
13. Проблемы проведения приватизации в РФ.
14. Размещение городов на территории страны.
15. Планировочная структура города.
16. Городские центры тяготения.
17. Размещение сетей обслуживания в городе.
18. Мониторинг инженерных сетей населенного пункта.
19. Классификатор инженерных сетей.
20. Структура и размещение селитебной территории.
21. Организация транспортного и пешеходного движения на территории поселений.
22. Терминология, применяемая в предпроектной и проектной подготовке строительства.
23. Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды.
24. Основы ландшафтной организации населенных пунктов.
25. Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов.
26. Подземные воды, их движение и защита от них.
27. Организация водоемов и береговой линии.
28. Защита от затопления.
29. Рекультивация горных выработок.
30. Охрана окружающей среды.
31. Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений.
32. Основные мероприятия ландшафтной организации территорий.

33. Градостроительная функция зеленых насаждений.

34. Основные направления приватизации государственного имущества регионов.

Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования знаний, умений, навыков и опыта деятельности

ЭЛЕКТРОННЫЙ ЭКЗАМЕН

Понятия системы управления

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	4
Вес	4

_____ – элемент, функция организованных систем различной природы (биологических, социальных, технических), обеспечивающая сохранение их определенной структуры, поддержание режима деятельности, реализацию их программ и целей.

Управление

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Управление территориями и недвижимым имуществом	сознательное целенаправленное воздействие со стороны субъектов, руководящих органов на людей и территориальные и имущественные объекты, осуществляемое с целью направить их действия и получить желаемые результаты
Системный подход	целостная методология, рассматривающая объекты как взаимосвязанную совокупность частей, вносящих свой вклад и влияющих на итоговый результат функционирования и использования объекта
Система управления	упорядоченная совокупность подразделений и институтов, механизмов (законов и правил) и связей между производителями и потребителями материальных и нематериальных благ и услуг, оказывающих влияние на поведение и результаты деятельности
Управленческие процессы	целенаправленные решения и действия, осуществляемые управленческим аппаратом в определенной последовательности и комбинации

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	4
Вес	4

_____ управления – система, воспринимающая управляющие воздействия со стороны субъекта управления, получающий импульсы, команды управления и

действующий в соответствии с ними.
Объект

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	4
Вес	4

_____ управления - управляющая система, орган управления, звено, элемент в системе управления, воздействующий на другие элементы.
Субъект

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	4

_____ среда управления - совокупность факторов, характеризующих окружение, в котором функционирует организация.
Внешняя

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	4
Вес	4

Управленческая _____ - совокупность обстоятельств, которые оказывают (могут оказать в будущем) положительное или отрицательное влияние на организацию.
ситуация

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	4
Вес	4

_____ труд - совокупность действий по изучению проблем, стоящих перед организацией, и разработке вариантов их решений - организационных, экономических, технических.
Эвристический

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	4
Вес	4

_____ труд связан с выполнением таких видов работ, как целеполагание, контроль и координация деятельности подчиненных, их оценка, мотивация, распоряительство, инструктирование, проведение собраний и совещаний, прием посетителей, ведение деловых переговоров, ответы на письма и телефонные звонки, обход рабочих мест.
Административный

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	4
Вес	4

_____ труд направлен на техническое обеспечение производственных и управленческих процессов необходимой информацией.

Операторный

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	4
Вес	4

Управленческие _____ - часть управленческого процесса, в рамках которой информация подвергается однократному изменению или перемещению.

операции

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие между видами управленческих операций и их содержанием:

Творческие операции	операции, которые предполагают такие действия, как абстрагирование, анализ, сравнение, синтез, прогнозирование, принятие решений
Логические операции	операции, которые выполняются по заданному алгоритму и регламентируются специальными документами
Технические операции	первичная обработка, хранение, получение информации

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Технология управления по ситуации	исходит из складывающихся обстоятельств и использует адекватные им методы
Технология управления по результатам	заключается в том, что в зависимости от степени решения поставленных задач происходит уточнение последующих управленческих действий
Технология управления по целям	ориентируется на контроль и стимулирование достижения не официальных заданий, а личных целей, сформулированных работниками на их основе совместно с непосредственными руководителями и зафиксированных в специальном документе
Технология поискового управления	исходит из полной ясности целей, но невозможности точно оценить ситуацию

Законы, принципы, функции и цели системы управления. Классификация методов управления

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	4
Вес	4

_____ управления - установленные теоретическим или эмпирическим способом и логически обоснованные зависимости между целями управленческой деятельности и методами их достижения.

Законы

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Общие (объективные) законы управления	законы, свойственные управлению в целом и выражающие зависимости, формирующиеся независимо от воли отдельных субъектов.
Частные, или субъективные, законы управления	законы, посредством применения которых можно в значительной степени повысить эффективность функционирования системы управления в целом, а также ее отдельных элементов и звеньев
Специальные законы управления	экономические, юридические, социальные и иные законы

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Закон единства систем управления	деятельность любой организации представляет собой единую централизованно управляемую систему; в свою очередь, указанная система разделена на иерархические уровни управления, каждый из которых представляет собой подсистему (или совокупность подсистем) вышестоящей иерархической системы
Закон преимущественной эффективности сознательного, планомерного управления	экономические системы с сознательным планомерным управлением и потенциально и фактически эффективнее систем со стихийной регуляцией протекающих в них экономических процессов
Закон соотносительности управляющей и управляемой систем (субъекта и объекта управления)	соответствие сферы управления конкретному виду деятельности

Закон единства действий законов управления	протекание явлений и процессов управления есть результирующая равноприложенных сил, каждая из которых подчиняется тому или иному закону управления
--	--

Задание

Порядковый номер задания	16
Тип	4
Вес	4

_____ управления – основные положения и нормы поведения, на которые ориентируются руководящие органы и работники в силу социально-экономических условий, сложившихся в обществе.

Принципы

Задание

Порядковый номер задания	17
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Принцип цели организации	организация не достигнет успеха, если все ее работники не будут стремиться к общим целям и разделять общие ценности
Принцип эффективности работы организации	достижение поставленной цели в возможно короткий срок и при меньших затратах материальных средств и человеческой энергии
Принцип социальной ориентации управления	конкурентоспособность и эффективность организации обеспечивает человеческий капитал; затраты на человека не издержки, а ее активы, которые надо грамотно использовать
Принцип разделения труда и специализации	вся деятельность по организации управления расчленяется на простейшие специализированные операции, каждое звено этой организации имеет строго и формально (стандартно) отработанные обязанности

Задание

Порядковый номер задания	18
Тип	4
Вес	4

Принцип _____ заключается в создании многоступенчатой (скалярной) структуры управления, при которой первичные звенья (нижний уровень) управляются своими же работниками, находящимися под контролем руководства следующего уровня.

иерархичности

Задание

Порядковый номер задания	19
Тип	4
Вес	4

Принцип _____ - выполняемая работа должна отвечать интеллектуальным и физическим возможностям исполнителя.

соответствия

Задание

Порядковый номер задания	20
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Принцип научной обоснованности	все управленческие действия должны осуществляться на базе применения научных методов и подходов
Принцип системности	необходимость упорядочения системы
Принцип адаптивности (ситуационности)	воевременное реагирование на изменение внешней среды, что в условиях рыночной цикличности экономики, частого изменения законодательства и нормативного регулирования абсолютно необходимо
Принцип инновационного развития	необходимость освоения нововведений, применения в управлении современных компьютерной техники, программных средств и коммуникаций

Задание

Порядковый номер задания	21
Тип	4
Вес	4

_____ управления – направление или вид управленческой деятельности, характеризующийся обособленным комплексом задач и осуществляемый специальными приемами и способами.

Функция

Задание

Порядковый номер задания	22
Тип	4
Вес	4

Экономическое _____ – предвидение тенденций развития экономики в перспективный период - темпов роста, изменения структуры экономики, рыночной конъюнктуры, цен, экономических отношений, системы управления и т.п.

прогнозирование

Задание

Порядковый номер задания	23
Тип	4
Вес	4

_____ - процесс формирования целей, определения приоритетов, средств и методов их достижения.

Планирование

Задание

Порядковый номер задания	24
Тип	4

Вес	4
-----	---

_____ - обеспечение процессов принятия управляющих решений достоверной и полной информацией необходимой степени детализации и обобщения.
(ответ дайте словосочетанием)

Управление информацией

Задание

Порядковый номер задания	25
Тип	4
Вес	4

Управление _____ заключается в обеспечении хозяйственной деятельности предприятия необходимыми денежными средствами, его ликвидности и платежеспособности; получение прибыли и соответствующей рентабельности его деятельности.

финансами

Задание

Порядковый номер задания	26
Тип	4
Вес	4

Управление _____ - управление транспортированием, складированием и другими материальными и нематериальными операциями, совершаемыми в процессе доведения сырья и материалов до производственного предприятия, внутризаводской переработки сырья, материалов и полуфабрикатов, доведение готовой продукции до потребителя в соответствии с интересами и требованиями последнего.

логистикой

Задание

Порядковый номер задания	27
Тип	4
Вес	4

Управление _____ предполагает расширение производства, увеличение его мощности, техническое перевооружение производства, совершенствование его технологии и организации.

развитием

Задание

Порядковый номер задания	28
Тип	4
Вес	4

_____ управления - способы осуществления управленческой деятельности, применяемые для постановки и достижения ее целей.

Методы

Задание

Порядковый номер задания	29
Тип	4

Вес	4
-----	---

_____ - научно поставленный опыт, проводимый на базе разработанной методики подготовленными специалистами с целью проверки тех или иных гипотез, нововведений и изменений в системе управления предприятием.

Эксперимент

Задание

Порядковый номер задания	30
Тип	4
Вес	4

Методы _____ исследований – методы, которые используются в решении проблем, связанных с работниками, их ролью в достижении запланированных целей, в выборе направлений действий и заинтересованностью в выполнении намеченного плана мероприятий.

социологических

Задание

Порядковый номер задания	31
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Статистический учет	базируется на методах сбора, обработки и интеграции (и ее подразделений) за определенный период времени
Бухгалтерский учет	базируется на методах, обеспечивающих ежедневные данные о движении финансовых средств, материалов, продукции, труда и т.д.
Оперативно-производственный учет	базируется на информации о состоянии производственной деятельности участков, цехов и других подразделений

Задание

Порядковый номер задания	32
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Экономические методы управления	основаны на материальной заинтересованности работников в деле самостоятельного поиска оптимальных решений и принятии на себя ответственности за их результаты
Социально-психологические методы управления	предполагают осуществление воздействия на поведение работников и повышения их трудовой активности
Правовые методы управления	деятельность работников регулируется посредством юридических и нормативных актов, определяющих границы и правила самостоятельных действий
Организационные методы управления	методы, с помощью которых создаются необходимые условия функционирования организации, поэтому они являются первичными по отношению к остальным

Задание

Порядковый номер задания	33
Тип	4
Вес	4

_____ методы – способ осуществления управленческих воздействий на персонал, путем прямого принуждения к определенному поведению, либо путем создания возможности такого принуждения.

Административные

Функции и механизмы территориального управления

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	34
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Природные факторы	наличие природных ресурсов, их количественная и качественная оценка; климатические условия, экологические условия
Экономические факторы	экономико-географическое положение региона (положение по отношению к развитым районам, транспортным путям)
Демографические факторы	численность населения, его расселение, половозрастная структура населения, численность трудовых ресурсов, половозрастная структура трудовых ресурсов, квалификация трудовых ресурсов

Задание

Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	4

Совокупность отраслей хозяйственного комплекса региона, характеризующаяся определенными пропорциями и взаимосвязями - _____ региона.
(ответ дать словосочетанием)

отраслевая структура

Задание

Порядковый номер задания	36
Тип	4
Вес	4

_____ пространство региона — насыщенная территория, вмещающая множество объектов и связей между ними: населенные пункты, промышленные предприятия, хозяйственно освоенные и рекреационные площади, транспортные и инженерные сети и т.д.

Экономическое

Задание

Порядковый номер задания	37
Тип	4

Вес	4
-----	---

_____ показатели регионального развития – показатели, характеризующие потоки между отраслями в стоимостном выражении: по динамике валового регионального продукта, денежным потокам и пр.

Обобщающие

Задание

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	4

_____ определяется как сумма валовой добавленной стоимости, произведенной за отчетный период институциональными единицами — резидентами региональной экономики.

(ответ дать словосочетанием)

Валовой региональный продукт

Задание

Порядковый номер задания	39
Тип	4
Вес	4

_____ стоимость представляет собой разницу между стоимостью произведенных в отчетном периоде товаров и услуг (выпуском) и стоимостью товаров и услуг, потребленных в процессе производства за тот же период времени (промежуточным потреблением). (ответ дать словосочетанием)

Валовая добавленная

Задание

Порядковый номер задания	40
Тип	4
Вес	4

_____ региона - преимущественное развитие производства тех или иных видов продукции или выполнение определенных функций с учетом наиболее эффективного использования благоприятных экономических условий данного района в целях получения абсолютных и сравнительных преимуществ.

Специализация

Задание

Порядковый номер задания	41
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Коэффициент локализации отрасли производства на территории района	рассчитывается отношением удельного веса данной отрасли в структуре производства района к удельному весу той же отрасли в стране
Коэффициент душевого производства	исчисляется отношением удельного веса отрасли хозяйства района в соответствующей структуре отрасли страны к

	удельному весу населения района в населении страны
Коэффициент межрайонной товарности	рассчитывается как отношение вывоза из района данной продукции к ее районному производству

Задание

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	4

_____ политика региона — политика органов власти, направленная на то, чтобы экономические агенты обеспечивали расширенное воспроизводство капитальных ресурсов в регионе.

Инвестиционная

Задание

Порядковый номер задания	43
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие между блоками инвестиционной политики региона и их содержанием:

Политика обновления и модернизации производительных сил	укрепление и развитие промышленности региона, своеобразное закрепление существующих позиций
Финансово-кредитная политика совместного участия	более эффективное использование традиционных источников производственных инвестиций, привлечение новых финансовых ресурсов
Инновационная политика	качественное обновление индустриальной базы на основе внедрения новых ресурсосберегающих и эффективных технологий в промышленность

Задание

Порядковый номер задания	44
Тип	4
Вес	4

Инвестиционный _____ региона — обобщенная характеристика совокупности социальных, экономических, организационных, правовых, политических, социокультурных предпосылок, способствующих инвестированию в региональную хозяйственную систему.

климат

Задание

Порядковый номер задания	45
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие между составляющими инвестиционного климата региона и их содержанием:

Инвестиционный потенциал	совокупность имеющихся в регионе факторов производства и сфер приложения капитала
Инвестиционный	совокупность переменных факторов риска инвестирования

риск	
Законодательные условия	правовая система, обеспечивающая стабильность деятельности инвестора

Задание

Порядковый номер задания	46
Тип	4
Вес	4

Инвестиционный _____ региона — количественная характеристика, учитывающая основные макроэкономические индикаторы, насыщенность территории факторами производства (природными ресурсами, рабочей силой, основными фондами, инфраструктурой), а также потребительский спрос населения.

потенциал

Задание

Порядковый номер задания	47
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Ресурсно-сырьевой потенциал	определяется балансовыми запасами важнейших видов природных ресурсов
Производственный потенциал	понимается как совокупный результат хозяйственной деятельности населения в регионе
Потребительский потенциал	совокупная покупательная способность населения региона
Инфраструктурный потенциал	оценка экономико-географического положения и инфраструктурной насыщенности региона

Задание

Порядковый номер задания	48
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Инновационный потенциал	уровень развития комплекса научно-технической деятельности в регионе
Трудовой потенциал	определяется по численности экономически активного населения и его образовательному уровню
Институциональный потенциал	понимается как степень развития ведущих институтов рыночной экономики в регионе
Финансовый потенциал	определяется суммой налоговых и иных денежных поступлений в бюджетную систему с территории данного региона

Задание

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	4

Инвестиционный _____ — качественная характеристика, оценивающая вероятность потери инвестиций и дохода от них.

риск

Задание

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	4

_____ система — составная и обособленная в рамках закона часть общегосударственной бюджетной системы, включающая консолидированный бюджет региона, его региональную часть, бюджеты территориальных образований, а также региональные налоги, сборы, льготы, дотации и субвенции, финансовые и налоговые отношения региона с «центром» и, реже, с другими территориальными уровнями. (ответ дать словосочетанием)

Региональная бюджетная

Задание

Порядковый номер задания	51
Тип	4
Вес	4

Региональный _____ — совокупность финансовых смет всех ведомств и служб региона, региональных программ и т. д., отражающих потребности, подлежащие удовлетворению за счёт региональной казны, и источники и размеры ожидаемых поступлений в региональную казну.

бюджет

Задание

Порядковый номер задания	52
Тип	4
Вес	4

_____ налоги - земельный налог, налог на имущество физических лиц, специальные налоговые режимы, другие налоги и сборы, специфичные для территорий.

Местные

Задание

Порядковый номер задания	53
Тип	4
Вес	4

Бюджетный _____ - принцип построения бюджетных отношений, который позволяет в условиях самостоятельности каждого бюджета сочетать интересы Федерации с интересами каждого ее субъекта и органов местного самоуправления.

федерализм

Задание

Порядковый номер задания	54
Тип	4
Вес	4

Межбюджетный _____ – финансовая помощь бюджета вышестоящего уровня нижестоящему.

трансферт

Задание

Порядковый номер задания	55
Тип	4
Вес	4

_____ — вид денежного пособия местным органам власти со стороны государства, выделяемого на определенный срок на конкретные цели, подлежит возврату в случае нецелевого использования или использования не в установленные ранее сроки.

Субвенция

Задание

Порядковый номер задания	56
Тип	4
Вес	4

_____ — межбюджетные трансферты, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе без установления направлений и (или) условий их использования.

Дотации

Задание

Порядковый номер задания	57
Тип	4
Вес	4

_____ – межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам субъектов РФ в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов РФ по предметам ведения субъектов РФ и предметам совместного ведения РФ и субъектов РФ, и расходных обязательств по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

Субсидии

Задание

Порядковый номер задания	58
Тип	4
Вес	4

_____ развития и размещения производительных сил - прогнозный документ стратегического характера, содержащий научное обоснование развития и размещения производительных сил на перспективу.
(ответ дать словосочетанием)

Генеральная схема

Задание

Порядковый номер задания	59
Тип	4
Вес	4

_____ развития региона — управленческий документ, который содержит систему мероприятий, направленных на реализацию долгосрочных задач

социально-экономического развития региона и страны с учетом реальных предпосылок и ограничений в их развитии. (ответ дать словосочетанием)
Стратегический план

Задание

Порядковый номер задания	60
Тип	4
Вес	4

_____ планирование - процесс формирования системы ориентиров или индикаторов, характеризующих состояние и развитие экономики региона, соответствующее направлениям государственной социально-экономической политики.

Индикативное

Задание

Порядковый номер задания	61
Тип	4
Вес	4

Государственный _____ - совокупность заключенных государственных контрактов на поставку товаров, производство работ, оказание услуг за счет средств федерального или регионального бюджетов.

заказ

Задание

Порядковый номер задания	62
Тип	4
Вес	4

_____ развития экономики региона - разработка и реализация специальных документов, описывающих цели, процедуру и мероприятия и средства решения наиболее актуальных проблем регионального развития.

Программирование

Социально-экономический анализ развития территории

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	63
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Экономические методы	льготное кредитование и налогообложение, бюджетная политика стимулирования предпринимателей сохранять и создавать рабочие места, осуществлять профессиональное обучение кадров и т.п.
Организационные методы	создание службы занятости и трудоустройства, информационной системы, обслуживающей рынок труда, государственной системы профориентации, подготовки и переподготовки кадров и т.п.
Административно-законодательные	регламентация порядка заключения трудовых договоров, продолжительности рабочего времени, сверхурочных работ,

методы	введение обязательных отчислений предпринимателей в национальные фонды по обеспечению занятости, определение квот на трудоустройство, регулирование периода трудовой жизни и др.
--------	--

Задание

Порядковый номер задания	64
Тип	4
Вес	4

_____ – уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей людей. (ответ дайте словосочетанием)

Уровень жизни

Задание

Порядковый номер задания	65
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Денежные доходы населения	оплата труда, пенсии, пособия стипендии и другие социальные трансферты в денежной форме, поступления от продажи продукции сельского хозяйства, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов, от предпринимательской деятельности, от продажи иностранной валюты, а также страховые возмещения, ссуды и другие поступления
Номинальные денежные доходы	фактически сложившиеся в отчетном периоде денежные доходы населения
Реальные денежные доходы	показатель, исчисленный путем деления номинальных денежных доходов населения на индекс потребительских цен за соответствующий временной период

Задание

Порядковый номер задания	66
Тип	4
Вес	4

_____ включает набор продуктов питания, обеспечивающий минимально необходимую для жизни их калорийность и питательную ценность, расходы на непродовольственные товары и услуги, налоги и другие обязательные платежи, соответствующие затратам на эти цели семей, имеющих наиболее низкие доходы. (ответ дайте словосочетанием)

Прожиточный минимум

Задание

Порядковый номер задания	67
Тип	4
Вес	4

_____ стоимости жизни характеризует изменение стоимости жизни в зависимости от одного фактора – динамики цен на товары и услуги, входящие в состав потребительской корзины.

Индекс

Задание

Порядковый номер задания	68
Тип	4
Вес	4

Система _____ — система правовых, социально-экономических и политических гарантий, представляющих условия для обеспечения средств существования. (ответ дайте словосочетанием)

социальной защиты

Задание

Порядковый номер задания	69
Тип	4
Вес	4

Государственные минимальные социальные _____ - установленный законодательством РФ минимально необходимый уровень обеспечения социальных гарантий, выраженный в социальных нормах.

стандарты

Задание

Порядковый номер задания	70
Тип	4
Вес	4

_____ — совокупность минимумов потребления конкретных продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг.

(ответ дайте словосочетанием)

Потребительская корзина

Задание

Порядковый номер задания	71
Тип	4
Вес	4

_____ размер оплаты труда – нижний предел оплаты труда, устанавливаемый за наименее квалифицированный, простой труд.

Минимальный

Задание

Порядковый номер задания	72
Тип	4
Вес	4

Меры _____ воздействия государства на рынок труда осуществляются путем реализации государственных программ, направленных на отдельные, специфические точки рынка труда.

прямого

Задание

Порядковый номер задания	73
Тип	4
Вес	4

Меры _____ воздействия государства на рынок труда направлены на поддержание или изменение условий хозяйствования и предполагают использование макроэкономических рычагов воздействия.

косвенного

Административно–правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	74
Тип	4
Вес	4

_____ прав на недвижимое имущество и сделок с ним - организованная система взаимосвязанных и взаимодействующих элементов (частей), обеспечивающих факт государственного признания и подтверждения определенных прав на объекты недвижимости.

Регистрация

Задание

Порядковый номер задания	75
Тип	4
Вес	4

_____ собственности - законное право на недвижимость, которое регламентирует и права ее владельца, и обязанности.

Титул

Задание

Порядковый номер задания	76
Тип	4
Вес	4

Государственный _____ учет - юридический акт признания государством факта существования объекта недвижимости с уникальными характеристиками (индивидуально определенной вещи) или его ликвидации, действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр сведений о недвижимом имуществе.

кадастровый

Задание

Порядковый номер задания	77
Тип	4
Вес	4

_____ объекта недвижимости - не повторяющийся во времени и на

территории РФ государственный учетный номер.
(ответ дайте словосочетанием)

Кадастровый номер

Задание

Порядковый номер задания	78
Тип	4
Вес	4

_____ - комплекс градостроительных и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков.

Межевание

Задание

Порядковый номер задания	79
Тип	4
Вес	4

_____ объектов недвижимости – систематизированный свод записей сведений об объектах недвижимости в текстовой форме.

Реестр

Задание

Порядковый номер задания	80
Тип	4
Вес	4

_____ — часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.
(ответ дайте словосочетанием)

Земельный участок

Задание

Порядковый номер задания	81
Тип	4
Вес	4

_____ земельного участка – мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.

Межевание

Задание

Порядковый номер задания	82
Тип	4
Вес	4

_____ — часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков и границы которой определены

при зонировании земель в соответствии с земельным законодательством, градостроительным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством, законодательством о налогах и сборах, законодательством об охране окружающей природной среды и иным законодательством РФ и ее субъектов.

(ответ дайте словосочетанием)

Территориальная зона

Задание

Порядковый номер задания	83
Тип	4
Вес	4

_____ почв — качественная характеристика почв, выражаемая в оценочных единицах.

Бонитировка

Задание

Порядковый номер задания	84
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Общее государственное регулирование земель	осуществляется государственными органами общей и специальной компетенции, распространяется на все категории земель и всех субъектов земельных отношений; принципиальные положения земельных отношений установлены действующей Конституцией РФ
Отраслевое (ведомственное) регулирование земель	осуществляется министерствами, комитетами и федеральными службами, строится по принципу подведомственности предприятий и организаций, которым предоставлены земли во владение и пользование
Внутрихозяйственное управление земель	осуществляют сами собственники земли, арендаторы и землепользователи путем организации и улучшения земельного участка, контроля за использованием и охраной земель; управление землями в пределах границ районов, городов и сельских населенных пунктов осуществляют выборные органы местного самоуправления

Задание

Порядковый номер задания	85
Тип	4
Вес	4

_____ кадастра объектов недвижимости осуществляет организационно-методическое руководство всеми работами по учету и регистрации земель, утверждает методические указания и инструкции по регистрации землепользователей, учету количества и качества земель и т.д.

(ответ дайте словосочетанием)

Федеральное агентство

Основные функции государственного управления землепользованием и иной недвижимостью: обеспечения

надлежащего использования земель, контроля за использованием и охраной земель, охранительная

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	86
Тип	4
Вес	4

Функция обеспечения надлежащего _____ выражается в применении государством таких нормативных мер, которые понуждают лиц, использующих землю, к надлежащему исполнению своих обязанностей и прав относительно закрепленных за ними земельных участков.
(ответ дайте словосочетанием)

использования земель

Задание

Порядковый номер задания	87
Тип	4
Вес	4

_____ за использованием и охраной земель — деятельность компетентных государственных органов по проверке соблюдения всеми землепользователями и иными лицами правового режима земель.

Контроль

Задание

Порядковый номер задания	88
Тип	4
Вес	4

_____ земель — коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, агролесомелиоративных, агротехнических и других мероприятий.

Мелиорация

Задание

Порядковый номер задания	89
Тип	4
Вес	4

_____ земель - деятельность по восстановлению продуктивности земель, их полезных свойств, утраченных в процессе нарушения почвенного покрова в результате производственной или иной деятельности человека.

Рекультивация

Задание

Порядковый номер задания	90
Тип	4
Вес	4

_____ - система государственных мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений, организация рационального использования земли и охраны, учет и оценка земельных ресурсов, составление территориальных и внутрихозяйственных планов.
Землеустройство

Задание

Порядковый номер задания	91
Тип	4
Вес	4

Функция _____ за использованием и охраной земель является обеспечение соблюдения всеми предприятиями, учреждениями, организациями, а также гражданами, иностранными физическими и юридическими лицами и лицами без гражданства требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.
контроля

Задание

Порядковый номер задания	92
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:	
Органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости налагают штрафы за	самовольное занятие земельных участков, а также противоправные действия должностных и юридических лиц, повлекшие за собой самовольное занятие земель; нерациональное использование сельскохозяйственных земель, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв
Органы Министерства природных ресурсов РФ налагают штрафы за	самовольное занятие земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и рекреационного назначения; порчу и уничтожение плодородного слоя почвы, нерациональное использование сельскохозяйственных земель и охрану почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв
Органы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству налагают штрафы за	использование земельных участков не по целевому назначению, нарушение утвержденной градостроительной документации при отводе земель; проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель
Органы санитарно-эпидемиологического надзора РФ, органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ налагают штрафы за	несоблюдение санитарного законодательства при использовании земельных участков, установлении охранных, санитарно-защитных, оздоровительных и рекреационных зон при проектировании и эксплуатации предприятий, объектов по использованию, переработке и захоронению радиоактивных, токсичных материалов и отходов производства, за предотвращение загрязнения

	земель возбудителями паразитарных и инфекционных заболеваний
--	--

Задание

Порядковый номер задания	93
Тип	4
Вес	4

_____ функция государства в регулировании земельных отношений в России представляет собой совокупность мероприятий, систематически осуществляемых и направленных на обеспечение надлежащего земельного правопорядка.

Охранительная

Задание

Порядковый номер задания	94
Тип	4
Вес	4

_____ - система землепользования, устойчиво создававшаяся под влиянием правовой деятельности государства и соответствующая целям, заложенным в правовом регулировании этих отношений.
(ответ дайте словосочетанием)

Земельный правопорядок

Задание

Порядковый номер задания	95
Тип	4
Вес	4

Охранительная функция государства в регулировании земельных отношений реализуется в следующей деятельности: правовом обеспечении статуса лиц, осуществляющих активную эксплуатацию земель.

(ответ дайте в виде да/нет)

да

Задание

Порядковый номер задания	96
Тип	4
Вес	4

Задача _____ функции заключается в выявлении нарушений и принятии мер к их устранению.

охранительной

Задание

Порядковый номер задания	97
Тип	4
Вес	4

Задача _____ функции заключается в пресечении и устранении нарушений, а также причин и условий, порождающих эти недостатки.

контрольной

Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	98
Тип	4
Вес	4

Государственный _____ земель - система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв.

мониторинг

Задание

Порядковый номер задания	99
Тип	4
Вес	4

Государственный мониторинг _____ - система оперативных, периодических и базовых (исходных) наблюдений за изменением качественного и количественного состояния земель сельскохозяйственного назначения.

(ответ дайте словосочетанием)

сельскохозяйственных земель

Задание

Порядковый номер задания	100
Тип	4
Вес	4

_____ государственного мониторинга сельхозземель - сельскохозяйственные земли, включая сельскохозяйственные полигоны и контуры, независимо от форм собственности и форм осуществляемого на них хозяйствования.

(ответ дайте во множественном числе)

Объекты

Задание

Порядковый номер задания	101
Тип	4
Вес	4

_____ сельскохозяйственных земель - территория сельскохозяйственных земель, ограниченная естественными природными или искусственными объектами (дорогами, строениями, лесополосами, оврагами, лесными массивами и водными объектами).

Контур

Задание

Порядковый номер задания	102
Тип	4
Вес	4

Сельскохозяйственный _____ - часть земель внутри контура сельскохозяйственных земель, занятых однородной растительностью.
полигон

Задание

Порядковый номер задания	103
Тип	4
Вес	4

_____ (валидационный) полигон - часть сельскохозяйственных угодий (пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения), характеризующая представительный природный регион с типичной структурой почвенного покрова, выбранный для проведения мониторинга показателей плодородия почв, состояния развития растений и развития негативных почвенных процессов с использованием геоинформационных технологий, данных дистанционного зондирования Земли и наземных обследований, наблюдений.
Тестовый

Задание

Порядковый номер задания	104
Тип	4
Вес	4

_____ севооборота - часть пашни, включенная проектом внутрихозяйственного землеустройства в севооборот.
Поле

Задание

Порядковый номер задания	105
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:	
Базовые съемки, наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения государственного мониторинга земель	проводятся для получения данных об использовании и состоянии земель на момент начала осуществления государственного мониторинга земель
Периодические съемки, наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения государственного мониторинга земель	проводятся для получения данных об использовании и состоянии земель за период 3-х лет
Оперативные съемки, наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения государственного мониторинга земель	проводятся для получения данных об использовании и состоянии земель на текущий момент

Задание

Порядковый номер задания	106
Тип	4
Вес	4

В рамках мониторинга _____ земель осуществляются наблюдение за изменением

количественных и качественных характеристик земель, оценка и прогнозирование изменений.
состояния

Задание

Порядковый номер задания	107
Тип	4
Вес	4

Дистанционное _____ - съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов.
зондирование

Градостроительные основы организации землеустройства территории населенных пунктов

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	108
Тип	4
Вес	4

_____ деятельность — деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.
Градостроительная

Задание

Порядковый номер задания	109
Тип	4
Вес	4

Градостроительный _____ — совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков.
регламент

Задание

Порядковый номер задания	110
Тип	4
Вес	4

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. (ответ дайте в виде да/нет)
да

Задание

Порядковый номер задания	111
Тип	4
Вес	4

Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации.

(ответ дайте в виде да/нет)

да

Задание

Порядковый номер задания	112
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Жилые зоны	допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения
Общественно-деловые зоны	предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур
Зоны рекреационного назначения	в состав могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования

Задание

Порядковый номер задания	113
Тип	4
Вес	4

_____ – границы, отделяющие территорию кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

(ответ дайте словосочетанием)

Красные линии

Задание

Порядковый номер задания	114
Тип	4
Вес	4

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
(ответ дайте в виде да/нет)

да

Задание

Порядковый номер задания	115
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

В зоны особо охраняемых территорий	могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение
В состав зон специального назначения	могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах
В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов	могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

Задание

Порядковый номер задания	116
Тип	4
Вес	4

В состав территориальных зон не могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.
(ответ дайте в виде да/нет)

нет

Задание

Порядковый номер задания	117
Тип	4
Вес	4

Проект _____ территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

планировки

Задание

Порядковый номер задания	118
Тип	4
Вес	4

_____ документация представляет собой документацию, содержащую

материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Проектная

Задание

Порядковый номер задания	119
Тип	4
Вес	4

Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Градостроительным Кодексом.

(ответ дайте в виде да/нет)

да

Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	120
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:

Сверхкрупные города	свыше 3 млн чел.
Крупнейшие города	от 1 млн до 3 млн чел.
Крупные города	от 250 тыс. до 1 млн чел
Большие города	от 100 тыс. до 250 тыс. чел.

Задание

Порядковый номер задания	121
Тип	4
Вес	4

города – население от 50 тыс. до 100 тыс. чел.

Средние

Задание

Порядковый номер задания	122
Тип	4
Вес	4

города и поселки – население до 50 тыс. чел.

Малые

Задание

Порядковый номер задания	123
Тип	3

Вес	3
-----	---

Установите соответствие:	
Крупные поселения	свыше 5 тыс. чел.
Большие поселения	от 1 тыс. до 5 тыс. чел.
Средние поселения	от 200 до 1 тыс. чел.
Малые поселения	менее 200 чел.

Задание

Порядковый номер задания	124
Тип	4
Вес	4

_____ — крупные населенные пункты, основная часть жителей которых занята в промышленности, науке, культуре, обслуживании здравниц, управлении.
Города

Задание

Порядковый номер задания	125
Тип	4
Вес	4

Города-_____ - города, которые располагаются вокруг больших и крупных городов на расстоянии 30 – 60 км от них.
спутники

Задание

Порядковый номер задания	126
Тип	4
Вес	4

Поселки _____ — населенные места от 0,5 тыс. до 12 тыс. жителей, преобладающая часть населения которых связана с промышленным производством, транспортом или обслуживанием. (ответ дать словосочетанием)
городского типа

Задание

Порядковый номер задания	127
Тип	4
Вес	4

_____ населенные места имеют малую численность населения, преобладающая часть которого занята в сфере сельского хозяйства.
Сельские

Задание

Порядковый номер задания	128
Тип	4
Вес	4

_____ факторы – факторы, определяющие создание того или иного города и
--

непосредственно влияющие на его рост.
Градообразующие

Задание

Порядковый номер задания	129
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие между природными факторами, которые оказывают влияние на градостроительное проектирование и определяют решение архитектурно-планировочных задач, и данными, которые требуют тщательного изучения:

Климатические условия	глубину промерзания грунтов; осадки (интенсивность ливневых дождей, толщину снегового покрова, периода его образования и таяния); температуру воздуха; силу, направление и повторяемость действия ветров (розу ветров); влажность воздуха; густоту и повторяемость туманов
Топографические условия	рельеф местности (в горизонталях); природные объекты (реки, озера, зеленые массивы, заболоченные территории); искусственные сооружения (населенные пункты, дороги, мосты, плотины)
Геологические условия	состав, строение и история развития земной коры и земли
Гидрогеологические условия	характер залегания, минерализации и режим грунтовых (подземных) вод

Задание

Порядковый номер задания	130
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие между природными факторами, которые оказывают влияние на градостроительное проектирование и определяют решение архитектурно-планировочных задач, и данными, которые требуют тщательного изучения:

Гидрографические условия	получение общих характеристик и режимов рек, озер и других водоемов
Геоморфологические условия	сейсмичность, просадочные и карстовые явления, оползни, подмывы, селевые потоки
Характеристика почв и растительности	толщину растительного слоя грунта, породы деревьев и т.д.

Задание

Порядковый номер задания	131
Тип	4
Вес	4

_____ условия определяют рельеф и физико-геологические процессы в районе строительства.

Геоморфологические

Задание

Порядковый номер задания	132
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие:		
Равнинный рельеф местности		слабовыраженная пологая поверхность земли без холмов и оврагов
Средний рельеф местности		с холмами, небольшими долинами и котлованами
Сложный рельеф местности		с резко выраженными крутыми скатами и холмами

Задание

Порядковый номер задания	133
Тип	4
Вес	4

_____ зона – зона для размещения жилых районов, общественных центров (административных, научных, учебных, медицинских, спортивных и др.), зеленых насаждений общего пользования.

Селитебная

Задание

Порядковый номер задания	134
Тип	4
Вес	4

_____ зона – зона для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов.

Промышленная

Задание

Порядковый номер задания	135
Тип	4
Вес	4

_____ -складская зона – зона для размещения баз и складов, гаражей, трамвайных депо, троллейбусных и автобусных парков и т.п.

Коммунально

Задание

Порядковый номер задания	136
Тип	4
Вес	4

Зона _____ – зона для размещения транспортных устройств и сооружений пассажирских и грузовых станций, портов, пристаней и пр. (ответ дайте словосочетанием)

внешнего транспорта

Задание

Порядковый номер задания	137
Тип	4
Вес	4

_____ зоны – зоны, используемые в качестве резерва для последующего развития городов и размещения объектов их хозяйственного обслуживания.

Пригородные

Задание

Порядковый номер задания	138
Тип	4
Вес	4

_____ зоны – зоны, служащие для организации отдыха населения, улучшения микроклимата и состояния воздушного бассейна.

Зеленые

Задание

Порядковый номер задания	139
Тип	4
Вес	4

_____ - основной структурный элемент селитебной зоны, в пределах которого размещаются жилые здания, учреждения и предприятия бытового обслуживания населения, дошкольные учреждения, школы, аптеки, продовольственные магазины, озелененные участки для отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки, гаражи и стоянки для индивидуального автотранспорта.

Микрорайон

Задание

Порядковый номер задания	140
Тип	4
Вес	4

_____ застройка характеризуется сочетанием нескольких групп домов на территории одного квартала или микрорайона.

Групповая

Задание

Порядковый номер задания	141
Тип	4
Вес	4

_____ застройка характеризуется одинаковой ориентацией всех зданий застраиваемой территории: это создает лучшие условия проветривания.

Строчная

Задание

Порядковый номер задания	142
Тип	4
Вес	4

_____ застройка характеризуется расположением зданий выразительными композициями с применением смешанной застройки.

Свободная

Задание

Порядковый номер задания	143
Тип	4
Вес	4

_____ застройка сочетает в себе элементы разных композиционных приёмов и позволяет разместить здания оптимально, соблюдая санитарно-гигиенические требования.

Комбинированная

Задание

Порядковый номер задания	144
Тип	3
Вес	3

Установите соответствие между природными явлениями и способами борьбы с ними:	
Понижение уровня грунтовых вод	повышают отметки поверхности земли, устраивают дренаж
Затопление	подсыпка на территории до незатапливаемых отметок; делают дамбы обвалования (отметку верха дамбы обвалования назначают выше отметки паводковых вод дождевой канализации закрытого типа с предварительной очисткой стока)
Оползни	правильно организуют сток дождевых и талых вод; укрепляют берега на склонах рек, морей, других водоемов; создают механическое препятствие на пути движения земляных масс (подпорные стенки, свайные ряды, земляные упоры); охрана зеленых насаждений, ограничение строительных работ на склонах
Сейсмические явления	необходимо избегать проектирования и строительства протяженных зданий со сложной конфигурацией; основания капитальных зданий и сооружений следует закладывать на скальных грунтах и делать их более глубокими; на территории населенных пунктов делать сеть водоемов для обеспечения тушения пожаров; дублировать сети электроснабжения, водопровода и канализации

Задание

Порядковый номер задания	145
Тип	4
Вес	4

_____ – явления, возникающие в растворимых природными водами горных породах (гипс, каменная соль и другие), при вымывании которых образуются воронки и полости.

Карст

Задание

Порядковый номер задания	146
Тип	4
Вес	4

_____ потоки – горные потоки, формирующиеся в некоторых горных районах,

преимущественно при выпадении ливневых осадков, которые насыщены камнем и имеют большую разрушительную силу.

Селевые

Задание

Порядковый номер задания	147
Тип	4
Вес	4

_____ – вынос растворимых веществ и мелких частиц водой, фильтрующейся в толще рыхлых пород.

Суффозия

Задание

Порядковый номер задания	148
Тип	4
Вес	4

Области, которые подвержены частым землетрясениям, – _____ области.

сейсмические

Задание

Порядковый номер задания	149
Тип	4
Вес	4

Очаг возникновения землетрясения — _____.

гипоцентр

Задание

Порядковый номер задания	150
Тип	4
Вес	4

Точка земной поверхности, лежащая над гипоцентром, — _____.

эпицентр

Задание

Порядковый номер задания	151
Тип	4
Вес	4

_____ планировка — совокупность высотных данных или отметок всех элементов планировочных решений, определяющих будущую поверхность городских территорий.

Вертикальная

Задание

Порядковый номер задания	152
Тип	4
Вес	4

_____ территории — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. (ответ дать словосочетанием)
Генеральный план

Задание

Порядковый номер задания	153
Тип	4
Вес	4

Генеральный план _____ — архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение проектируемого (реконструируемого) здания, сооружения или комплекса на подоснове со схематичным обозначением входов и подъездов к нему, элементов благоустройства и озеленения на прилегающем участке, транспортных путей.

объекта

Задание

Порядковый номер задания	154
Тип	4
Вес	4

Схема озеленения - _____.

дендроплан

Задание

Порядковый номер задания	155
Тип	4
Вес	4

Информационная система, которая содержит собранные данные по объектам сетей, информацию об их расположении, величине, качественных и количественных характеристиках, назначении - ведомственный _____.

кадастр

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ (ПМ)

ПМ. 01. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ (название профессионального модуля)

Предприятие (организация) работодателя Управление муниципального
имущества и земельных ресурсов
(наименование)

Специальность Специалист по земельно-имущественным отношениям

Разработчик рабочей программы ПМ: Мирзабекова Марина Юрьевна, к.э.н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Представленная рабочая программа по ПМ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

разработана в соответствии с:

- требованиями ФГОС СПО, утвержденного Минобрнауки России № 486 от «12» мая 2014 г.

- профессиональными стандартами (приказ № 666 н от 29.09.2015; приказ № 1167н от 28.12.2015);

- запросами работодателей.

2. Содержание рабочей программы по ПМ

Раздел ПМ 1. Составление земельного баланса района. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема 1.1. Основные понятия и задачи землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема 1.2. Основы правового, экономического регулирования земельно-имущественных отношений территории

Тема 1.3. Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории

Тема 1.4. Основы административного регулирования земельно-имущественных отношений территории

Раздел ПМ 2. Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. Осуществление мониторинга земель территории.

Тема 2.1. Основные принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема 2.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Тема 2.3. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий

Тема 2.4. Основы инженерного обустройства и оборудования территории

2.1. Отражает современные инновационные тенденции в развитии отрасли с учетом потребностей работодателей.

2.2. Направлено на освоение видов деятельности по специальности в соответствии с ФГОС СПО и присваиваемой квалификацией: специалист по земельно-имущественным отношениям.

*2.3. Направлено на формирование
- следующих общих компетенций:*

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

- следующих профессиональных компетенций:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

3. Рабочая программа профессионального модуля «**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**» по специальности **специалист по земельно-имущественным отношениям** разработана в соответствии с требованиями ФГОС СПО (приказ Минобрнауки России № 486 от «12» мая 2014 г.), профессиональными стандартами приказ № 666 н от 29.09.2015; приказ № 1167н от 28.12.2015.

Вывод: рабочая программа ПМ «**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**» позволяет подготовить квалифицированного специалиста по специальности **специалист по земельно-имущественным отношениям** в соответствии с требованиями ФГОС СПО, профессиональными стандартами, потребностями региона и запросами работодателей.

Зам. начальника управления муниципального
имущества и земельных ресурсов
(Должность руководителя предприятия, организации)

«29» июня 2022 г.

М.П.



Мильдзихов М.А.
(Ф.И.О.)