

**ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ВЛАДИКАВКАЗСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ"
(ЧПОУ ВПК)**

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
Протокол № 15

от «29» июня 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧПОУ ВПК
С.З. Хутинаева

Приказ № 28-Д от «30» июня 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

работодатель

Заместитель начальника управления муниципального
имущества и земельных ресурсов



А.А. Мильдзиков

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.02. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ
ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ОТНОШЕНИЯ (базовой подготовки)**

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

Владикавказ, 2022

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки)

Организация-разработчик: ЧПОУ ВПК

Разработчик:

Дзугкоева Мадина Батразовна

ОДОБРЕНО

На заседании предметной (цикловой) комиссии
профессиональных дисциплин и модулей
специальности «Земельно-имущественные отношения»

Протокол № 15 от «29» июня 20 22 г.

Председатель предметной (цикловой) комиссии
профессиональных дисциплин и модулей
специальности «Земельно-имущественные отношения»

Булах А.М.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
2. Результаты освоения профессионального модуля	5
3. Структура и содержание профессионального модуля	6
4. Условия реализации профессионального модуля	13
5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида деятельности)	14
6. Фонд оценочных средств	17

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее - рабочая программа) является частью основной профессиональной образовательной программы (далее ОПОП) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** (базовой подготовки) в части освоения вида деятельности (ВД): **Осуществление кадастровых отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, повышении квалификации, переподготовки и профессиональной подготовке работников в области социального обеспечения при наличии среднего общего образования.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

- иметь практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности;

- уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный [закон](#) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

- знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – **288** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **216** часов, включая:
 - обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **38** часов; в том числе в форме практической подготовки - **4** часа.
 - самостоятельной работы обучающегося – **178** часов;
- учебная практика (в том числе в форме практической подготовки) – **36** часов-
- производственной практики (в том числе в форме практической подготовки) – **36** часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности **Осуществление кадастровых отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профес- сиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов/ в том числе в форме практ. подготовк и	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		учебная, часов/ в том числе в форме практ. подгото вки	производстве н-ная (по профилю специаь- ности), часов/ в том числе в форме практ. подготовки
			Всего, часов/ в том числе в форме практ. подготовки	в т.ч. лабораторн ые работы и практически е занятия, часов/ в том числе в форме практ. подготовки	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
Форма обучения: заочная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1; ПК 2.2; ПК 2.3;	Раздел 1. Выполнение комплекса кадастровых процедур. Определение кадастровой стоимости земель. Выполнение кадастровой съемки.	142/38	18/2	16/2	-	88	-	18/18	18/18
ПК 2.4; ПК 2.5	Раздел 2.Осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости. Формирование кадастрового дела.	146/38	20/2	16/2	-	90	-	18/18	18/18
	ВСЕГО:	288/76	38/2	32/2	-	178	-	36/36	36/36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
Раздел 1. Выполнение комплекса кадастровых процедур. Определение кадастровой стоимости земель. Выполнение кадастровой съемки.		142	
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель			
Тема 1.1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	Назначение и организация государственного кадастра <i>1. Основные понятия и виды государственного кадастра</i> Основные понятия государственного кадастра недвижимости. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения. <i>2. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом</i> Исторический обзор развития кадастра. Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.		1
	Практические занятия	6	
Тема 1.2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости <i>1. Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости</i> Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты). <i>2. Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости»</i> Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости» <i>3. Земельный Кодекс РФ</i> Основные положения Земельного кодекса РФ. <i>4. Субъекты и объекты земельных отношений</i> Земля, как объект недвижимости. Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель. Отношение собственности на землю. Реализация права собственности на земельный участок. Понятия собственности на землю: государственная, муниципальная и частная. Возникновение и прекращение прав на землю. Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.	2	1

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	Практические занятия	4	
Тема 1.3. Основания осуществления кадастрового учета	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости <i>1. Государственная система учета недвижимого имущества</i> Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости и регистрация прав на нее. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела. Основания осуществления кадастрового учета. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно- учетной информации. Кадастровое районирование территории. Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.		3
	Практические занятия	6	
	<i>в том числе в форме практической подготовки</i>	2	
	Самостоятельная работа при изучении раздела: 1. Штудирование текстовых материалов (составление конспектов). 2. Подготовка к контрольным вопросам: 1. Виды государственных кадастров.	88	

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	2. Региональные и муниципальные кадастры. 3. Классификация кадастров по категориям. 4. История развития земельного кадастра за рубежом. 5. Федеральные законы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации. 6. Закон «О государственном кадастре недвижимости». 7. Определения субъектов и объектов земельных отношений. 8. Понятие земельных отношений. 9. Понятие кадастровый номер. 10. Кадастровое деление. 11. Принципы заполнения кадастрового паспорта. 12. Задачи технической инвентаризации.		
	<i>Контрольная работа по разделу 1 в форме электронного тестирования</i>		
Учебная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Составление договора на выполнение кадастровых работ. Составление акта согласования границ земельного участка со смежным. Составление межевого плана на земельный участок текстовую и графическую части. Составление кадастровой выписки о земельном участке на выбор. Составление кадастрового паспорта земельного участка на выбор. Составление кадастрового паспорта конкретного здания, сооружения. Составление технического плана помещения		
Производственная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление это актом. Проведение обследования объекта и составление технического плана здания, сооружения. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; владение правовыми основами кадастровых отношений. Владение правовыми основами кадастровых отношений.		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
	Владение правовыми основами кадастровых отношений		
Раздел 2. Осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости. Формирование кадастрового дела.		146	
Тема 2.1. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Методика определения кадастровой стоимости земель 1. <i>Оценка земель: понятие и содержание оценки земель</i> Виды и методы оценки земель. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки земель. Основные понятия и отличия оценок земли. Таксономические единицы. Экономическая оценка недвижимости. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли. Подходы к проведению земельно-оценочных работ. Принципы оценки земель. Процесс оценки. 2. <i>Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков</i> Ценовое зонирование земель населенных пунктов. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов (С.-Петербургский НИПИград). Зонирование городского пространства. Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).		1
	Практические занятия	6	
Тема 2.2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности 1. <i>Информационное обеспечение ведения кадастровой документации</i> Основные понятия и виды информационных систем. Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости. Формирование базы данных кадастровых объектов. Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости.	2	1
	Практические занятия	4	
	<i>в том числе в форме практической подготовки</i>	2	
Тема 2.3. Порядок освидетельствования объекта и	Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости 1. <i>Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН)</i>	2	1

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
основы технической инвентаризации	Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости. Цель и основные задачи АИС ГКН. Принципы и мероприятия программы АИС ГКН. Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение АИС ГЗК.		
	Практические занятия	6	
	Самостоятельная работа при изучении раздела: 1. Штудирование текстовых материалов (составление конспектов). 2. Подготовка к контрольным вопросам: 1. Основные принципы оценки земель. 2. Сущность земельной ренты. 3. Факторы относительной ценности участков. 4. Формы города. 5. Геоданные. 6. Векторные модели данных. 7. Земельные информационные системы. 8. Программы АИС ГКН. 9. Технология создания АИС ГЗК. 10. Техническое обеспечение АИС ГЗК.	90	
	<i>Контрольная работа по разделу 2 в форме электронного тестирования</i>		
Экзамен	Часы для проведения экзамена включены в практические занятия		
Учебная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Составление договора на выполнение кадастровых работ. Составление акта согласования границ земельного участка со смежным. Составление межевого плана на земельный участок текстовую и графическую части. Составление кадастровой выписки о земельном участке на выбор. Составление кадастрового паспорта земельного участка на выбор. Составление кадастрового паспорта конкретного здания, сооружения. Составление технического плана помещения		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		Форма обучения	
		заочная	
1	2	3	4
Производственная практика (в том числе в форме практической подготовки)		18	
Виды работ:	Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление это актом. Проведение обследования объекта и составление технического плана здания, сооружения. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; владение правовыми основами кадастровых отношений. Владение правовыми основами кадастровых отношений. Владение правовыми основами кадастровых отношений		
	ИТОГО по ПМ.02: - аудиторных часов: (в том числе в форме практической подготовки) - самостоятельной работы: - учебная практика (в том числе в форме практической подготовки): - производственная практика (в том числе в форме практической подготовки):	288 38 4 178 36 36	

*Практические занятия могут проводиться в электронной информационно-образовательной среде (Личная студия обучающегося)

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия электронной образовательной среды, учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- классная доска;
- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- учебно-практическое оборудование, необходимое для проведения предусмотренных программой практических занятий.

•

Материально-техническое обеспечение дисциплины:

- компьютеры с выходом в сеть Internet;
- сайт «Личная студия» с возможностью работы с электронным образовательным ресурсом;
- электронные библиотечные ресурсы.

Реализация программы дисциплины предполагает обязательную производственную практику.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

- методические указания по организации практических занятий;
- методические указания по самостоятельной работе.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

4.2.1. Нормативные правовые акты:

1. **Конституция Российской Федерации** [Текст] : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. - 2014. - № 31. - ст. 4398.

2. **Земельный кодекс Российской Федерации** [Текст] : от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // СЗ РФ. 2001. – № 44. – Ст. – 4147.

3. Об оценочной деятельности в РФ [Текст] : Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135 – ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 03.08.1998, N 31, ст. 3813.

4. О государственном кадастре недвижимости [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

5. О недрах [Текст] : Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016 г.) // ВВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834.

4.2.2. Основная литература:

1. Авдеев В.Т. Назначение и организация государственного кадастра [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Авдеев В.Т. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

2. Бажанов А.В. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

3. Бажанов А.В. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

4.2.3. Дополнительная литература

1. Бажанов А.В. Методика определения кадастровой стоимости земель [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

2. Бажанов А.В. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>
3. Бажанов А.В. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2016. - <http://wikilib.roweb.online>

4.2.4. Интернет-ресурсы:

- <http://www.biblioclub.ru> – Университетская библиотека онлайн
- <http://www.srcc.ru>
- <https://portal.rosreestr.ru>

4.3. Общие требования организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля является сдача текущей аттестации по разделам модуля **ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**

Образовательное учреждение располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательного учреждения. Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам. Реализация образовательного процесса обеспечивает: выполнение обучающимися практических заданий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров.

Во время реализации программы модуля целесообразно рассматривать курс дисциплин: ЕН.02 «Информационные технологии в профессиональной деятельности», ОП.11 «Земельное право», ОП.12 «Имущественное право».

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение профессиональному модулю: наличие высшего образования, соответствующего профилю модуля; опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: дипломированные специалисты, преподаватели междисциплинарных курсов.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. Выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ. Владение правовыми основами кадастровых отношений	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель	Знание технологии определения кадастровой стоимости земель различной категории	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
		отчет обучающегося
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку	Знание об картографической и геодезической основах составления кадастра недвижимости	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Подготовка сведений для государственного кадастрового учета; внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов. Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; составление межевого плана	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	Формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист, письменный отчет обучающегося

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса к будущей специальности	Аттестационный лист
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	Знание социально-экономических и политических проблем и процессов и умение использовать их методы для решения профессиональных задач	Анализ отчета обучающегося, аттестационный лист
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Умение выбирать и применять методы и способы решения профессиональных задач в земельно-имущественных отношениях. Оценка эффективности и качества выполнения работ	Анализ дневника обучающегося, аттестационный лист
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления	Письменный отчет обучающегося

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
	территориями и недвижимым имуществом	
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Умение осуществлять эффективный поиск необходимой информации. Использование различных источников, включая электронный	Анализ дневника обучающегося. Письменный отчет обучающегося
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями, мастерами, руководителями практик от предприятия в ходе обучения	Аттестационный лист
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	Письменный отчет обучающегося
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	Знание о новых методах и технологиях, применяемых в земельно-имущественных отношениях	Аттестационный лист
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	Знание исторических и культурных традиций	Аттестационный лист
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труд	Безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ	Письменный отчет обучающегося. Отзыв по итогам учебной практики

Формы контроля обучения:

- тестирование;
- экзамен;
- комбинированный метод в форме фронтального опроса и групповой самостоятельной работы;
- домашние задания проблемного характера;
- практические задания по работе с информацией, документами, литературой;
- подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий проектного характера (коллективный тренинг/семинар).

Формы оценки

«Неудовлетворительно» - репродуктивный уровень (обучающийся в процессе обсуждения проблемного вопроса участвует не активно, только краткими репликами, не демонстрирует владение теоретической основой обсуждаемой темы, не аргументирует свою точку зрения; не выполняет функционал своей роли в деловой игре);

«Удовлетворительно» - репродуктивный уровень с элементами продуктивных предложений (обучающийся демонстрирует владение различными подходами к

теоретическому основанию обсуждаемой проблематики, предлагает свои варианты действия; выполняет основные функции своей роли в деловой игре);

«Хорошо» - поисково-исследовательский уровень (обучающийся корректно и адекватно применяет полученную междисциплинарную информацию в нестандартных ситуациях, приводит примеры, иллюстрирующие теоретические позиции обсуждаемого вопроса, проявляет целесообразную инициативу в процессе выполнения функций своей роли в деловой игре);

«Отлично» - креативный уровень (обучающийся моделирует новое аргументированное видение заданной проблемы).

Электронный экзамен

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в работе материал различных научных и методических источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении задания.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала и не может грамотно ответить на вопрос, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет задания.

Система стандартизированных заданий:

- от 0 до 49,9 % выполненных заданий – не удовлетворительно;
- от 50% до 69,9% - удовлетворительно;
- от 70% до 89,9% - хорошо;
- от 90% до 100%- отлично.

Методы контроля направлены на проверку умения обучающихся:

Выполнять условия задания на творческом уровне с представлением собственной позиции.

Делать осознанный выбор способов действий из ранее известных.

Осуществлять коррекцию (исправление) деланных ошибок на новом уровне предлагаемых заданий.

Работать в группе и представлять как свою, так и позицию группы (вебинар, выполнение письменных и творческих работ, устный разбор ситуаций).

Методы оценки результатов обучения

Мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков получения нового знания каждым обучающимся.

Формирование результата промежуточной аттестации по дисциплине на основе результатов текущего контроля.

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Примерный перечень контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы

1. Виды государственных кадастров.

2. Региональные и муниципальные кадастры.
3. Классификация кадастров по категориям.
4. История развития земельного кадастра за рубежом.
5. Федеральные законы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации.
6. Закон «О государственном кадастре недвижимости».
7. Определения субъектов и объектов земельных отношений.
8. Понятие земельных отношений.
9. Понятие кадастровый номер.
10. Кадастровое деление.
11. Принципы заполнения кадастрового паспорта.
12. Задачи технической инвентаризации.
13. Основные принципы оценки земель.
14. Сущность земельной ренты.
15. Факторы относительной ценности участков.
16. Формы города.
17. Геоданные.
18. Векторные модели данных.
19. Земельные информационные системы.
20. Программы АИС ГКН.
21. Технология создания АИС ГЗК.
22. Техническое обеспечение АИС ГЗК.

Примерный перечень тем эссе

1. Понятие государственного кадастра недвижимости.
2. Задачи создания государственного кадастра недвижимости.
3. Назначение кадастров.
4. Задачи, решаемые с помощью кадастров.
5. Постановления Правительства, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации.
6. Субъекты земельных отношений.
7. Понятие государственной собственности на землю.
8. Возникновение прав на землю.
9. Качественный учет объектов недвижимости.
10. Способы сбора земельно- учетной информации.
11. Единицы кадастрового деления.
12. Порядок выполнения работ по инвентаризации земель.
13. Экономическая оценки земель.
14. Система платежей за землю.
15. Классификация городов по типам роста.
16. Ландшафтное зонирование территорий.
17. Виды информационных систем.
18. Модели данных ГИС.
19. Растровые модели данных.
20. Задачи АИС ГКН.
21. Принципы программы АИС ГКН.
22. Основные мероприятия создания АИС ГЗК.

Примерная тематика и содержание контрольных работ, тестовых заданий

1. Функции ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Характеристика основные виды государственных кадастров.
3. Признаки классификации кадастров.
4. Классификация кадастров по территориально-правовой принадлежности.
5. Историческое понятие земельного кадастра.

6. Нормативные акты, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации.

7. Объекты земельных отношений.

Понятие частной собственности на землю.

8. Прекращение прав на землю.

9. Цели технической инвентаризации

10. Этапы инвентаризации земель.

11. Принципы кадастрового деления.

12. Процесс и принципы оценки земель.

13. Классификация городов по природным условиям.

14. Экономическая оценка недвижимости.

15. Геоинформационные информационные системы.

16. Основная цель АИС ГКН.

17. Информационное обеспечение АИС ГЗК.

18. Городское пространство, его зонирование.

19. Техническая инвентаризация.

Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования знаний, умений, навыков и опыта деятельности

ЭЛЕКТРОННЫЙ ЭКЗАМЕН

Назначение и организация государственного кадастра

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	4
Вес	1

Кадастровый _____ – физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность на основании действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера инженер

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	4
Вес	1

Кадастровый _____ – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер, который присваивается объекту кадастрового учета при осуществлении государственного кадастрового учета номер

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:

Государственный кадастр недвижимости	систематизированный свод сведений и документов об объектах кадастрового учета, прошедших государственный кадастровый учет, а также сведений об административно-территориальном и кадастровом делении
Государственный кадастровый учет	акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр недвижимости
Кадастровая стоимость объекта недвижимости	специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости
Кадастровая оценка объекта недвижимости	деятельность по определению кадастровой стоимости объекта недвижимости

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	4
Вес	1

_____ правового регулирования – это качественно однородный вид общественных отношений, на который воздействуют нормы определенной отрасли права.

Предмет

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	1

_____ информационные системы – это федеральные и региональные информационные системы, представляющие собой совокупность информации и обрабатывающих их информационных технологий и технических средств.

Государственные

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	4
Вес	1

Под _____ недвижимого имущества (недвижимости) понимаются земельные участки, участки недр и объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в частности, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

объектами

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	4
Вес	1

Под _____ работами понимаются работы, осуществляемые кадастровым инженером на основе договора подряда, результатом которых является подготовка следующих документов: межевого плана, технического плана или акта обследования

кадастровыми

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	4
Вес	1

Понятие земельного _____ закреплено в Земельном кодексе РФ, где под ним понимается часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

участка

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	4
Вес	1

_____ помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Жилым

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:

Формирование объекта кадастрового учета	комплекс работ, обеспечивающих индивидуализацию объекта кадастрового учета, а также подготовку документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета
Опорно-межевая сеть	геодезическая сеть специального назначения, предназначенная для координатного обеспечения государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства
Геодезическая сеть сгущения	сеть предназначенная для координатного обеспечения государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства
Межевой знак	элемент оформления границы земельного участка на местности в виде естественного или искусственного предмета, обеспечивающего закрепление поворотной точки границы

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	4
Вес	1

Жилой _____ – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком

здании.
дом

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	4
Вес	1

_____ – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.
Комната

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	4
Вес	1

_____ – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.
Квартира

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	4
Вес	1

_____ сооружения – сооружения, расположенные ниже уровня поверхности земли, в частности, тоннели, трубопроводы, хранилища
Подземные

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	4
Вес	1

Задачей государственного кадастра недвижимости является обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными _____ о характеристиках объектов учета и их местоположении.
сведениями

Задание

Порядковый номер задания	16
Тип	4
Вес	1

Государственный водный _____ – свод данных о водных объектах, их водных ресурсах, использовании водных объектов, о водопользователях, составленный по единой методике.
кадастр

Задание

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	1

Государственный водный _____ представляет собой систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах.

реестр

Задание

Порядковый номер задания	18
Тип	4
Вес	1

Особо охраняемые _____ территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен особый режим правовой охраны.

природные

Задание

Порядковый номер задания	19
Тип	4
Вес	1

_____ - систематизированный свод, перечень, реестр основных сведений об экономически значимых ресурсах страны, государства, имеющий официальный статус.

Кадастр

Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	20
Тип	4
Вес	1

Документом, подтверждающим постановку земельного участка на кадастровый учет и содержащим основные сведения о нем, является кадастровая _____ (план).

карта

Задание

Порядковый номер задания	21
Тип	4
Вес	1

Государственная _____ РФ – это линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы государственной территории (суши, вод, недр и воздушного пространства) Российской Федерации, т.е. пространственный предел действия государственного суверенитета Российской Федерации.
граница

Задание

Порядковый номер задания	22
Тип	4
Вес	1

Под _____ понимается область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по изучению, созданию и использованию картографических произведений, главной частью которых являются картографические изображения.
картографией

Задание

Порядковый номер задания	23
Тип	4
Вес	1

Право _____ – субъективное вещное право, предоставляющее своему обладателю правомочия владения, пользования и распоряжения своим имуществом
собственности

Задание

Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	1

Правомочие _____ - основанная на законе возможность иметь у себя в хозяйстве свое имущество
владения

Задание

Порядковый номер задания	25
Тип	4
Вес	1

Правомочие _____ – возможность эксплуатировать свое имущество, извлекая из него полезные свойства, потреблять его
пользования

Задание

Порядковый номер задания	26
Тип	4
Вес	1

Правомочие _____ – возможность определять юридическую судьбу имущества.
распоряжения

Задание

Порядковый номер задания	27
Тип	4
Вес	1

Право _____ на землю – это урегулированное нормами земельного и иных отраслей права общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками со стороны граждан, организаций, государства.

собственности

Задание

Порядковый номер задания	28
Тип	4
Вес	1

Земельные _____ – это возникающие на основе норм земельного права волевые общественные отношения в сфере использования и охраны земель, участники которых имеют субъективные права и юридические обязанности, обеспеченные государством

правоотношения

Задание

Порядковый номер задания	29
Тип	4
Вес	1

_____ правоотношения складываются в процессе реализации норм, не связанных с юридической ответственностью

Регулятивные

Задание

Порядковый номер задания	30
Тип	4
Вес	1

_____ правоотношения имеют место в случаях нарушения земельного правопорядка и невыполнения обязанностей по рациональному использованию и охране земель

Охранительные

Задание

Порядковый номер задания	31
Тип	4
Вес	1

_____ земельных правоотношений признаются лица, наделенные земельными правами и несущие обязанности, предусмотренные земельным законодательством

Субъектами

Задание

Порядковый номер задания	32
Тип	4
Вес	1

Земельный _____ в соответствии с ЗК РФ представляет собой часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
участок

Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	33
Тип	4
Вес	1

_____ основа государственного кадастра недвижимости - карты, планы, требования к которым определяются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
Картографическая

Задание

Порядковый номер задания	34
Тип	4
Вес	1

_____ основа государственного кадастра недвижимости - государственная геодезическая сеть, создаваемые в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке геодезические сети специального назначения.
Геодезическая

Задание

Порядковый номер задания	35
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:	
Государственный кадастровый учет земельных участков	описание и индивидуализация в АИС ГКН земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки
Кадастровый паспорт земельного участка	выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая необходимые для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости
Кадастровый паспорт	выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая необходимые для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости

Задание

Порядковый номер задания	36
--------------------------	----

Тип	4
Вес	1

Кадастровый _____ объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую кадастровый номер и уникальные характеристики объекта недвижимости.

паспорт

Задание

Порядковый номер задания	37
Тип	4
Вес	1

"Государственная _____ прав на недвижимое имущество и сделок с ним – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество".

регистрация

Задание

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	1

Межевой _____ - документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках

план

Задание

Порядковый номер задания	39
Тип	4
Вес	1

Площадь земельного _____ - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

участка

Задание

Порядковый номер задания	40
Тип	4
Вес	1

_____ прав – это пределы прав (юридических возможностей правообладателей), обременения недвижимого имущества – права третьих лиц на такое имущество.

Ограничение

Задание

Порядковый номер задания	41
Тип	4
Вес	1

_____ кадастровые карты – кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц
Публичные

Задание

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	1

_____ кадастровые карты – кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении ЕГРН.
Дежурные

Методика определения кадастровой стоимости земель

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	43
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:	
Доходный подход	совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки, и связаны с расчетом прибыли (чистого дохода), получаемого при использовании объекта и применения техники капитализации
Сравнительный подход	совокупность методов оценки стоимости, основанных на сопоставлении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними
Затратный подход	совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства (восстановления) либо замещения объекта оценки

Задание

Порядковый номер задания	44
Тип	4
Вес	1

К _____ вещам относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.
недвижимым

Задание

Порядковый номер задания	45
Тип	4
Вес	1

_____ объект – это единый объект недвижимости, с которым обычно имеют дело оценщики, оценивая имущественный комплекс, представленный зданием и земельным участком под ним.
Природный

Задание

Порядковый номер задания	46
Тип	4
Вес	1

Государственная кадастровая _____ – это совокупность действий, включающих в себя: принятие решения о проведении; формирование перечня объектов недвижимости; отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости
оценка

Задание

Порядковый номер задания	47
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:

Метод определения затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры	оценка земель поселений может проводиться на основе затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры, т.е. рассчитывают величину затрат на воспроизводство улучшений городских земель (всей инженерной инфраструктуры города или поселка с выделением доли, приходящейся на оцениваемый земельный участок)
Метод распределения	основан на принципе баланса или вклада, который утверждает, что для каждого типа недвижимости существует нормальное соотношение между стоимостью земли и стоимостью построек
Метод определения затрат на освоение	применяется при оценке незастроенных массивов земли и позволяет определить общую стоимость земли при условии ее разделения на отдельные земельные участки, которые затем будут проданы

Задание

Порядковый номер задания	48
Тип	4
Вес	1

_____ платы за землю – это комплекс правовых норм, которые регламентируют отношения, связанные с исполнением собственниками земли, землевладельцами и землепользователями публичных повинностей в виде стабильных платежей в пользу государства.

Институт

Задание

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	1

Метод _____ земельной ренты применяется для оценки застроенных и

незастроенных земельных участков.
капитализации

Задание

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	1

_____ капитализации – ставка, с помощью которой осуществляется переход от величины текущего чистого дохода от земельного участка к его стоимости.
Коэффициент

Задание

Порядковый номер задания	51
Тип	4
Вес	1

Капитализация земельной _____ – определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой земельных участков
ренды

Задание

Порядковый номер задания	52
Тип	4
Вес	1

Метод _____ продаж состоит в определении стоимости земельного участка путем сравнения цен недавних продаж, сопоставимых с оцениваемым участком после внесения корректировок, учитывающих различия между ними
сравнения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ (ПМ)

ПМ. 02. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

(название профессионального модуля)

Предприятие (организация) работодателя Управление муниципального
имущества и земельных ресурсов

(наименование)

Специальность Специалист по земельно-имущественным отношениям_

Разработчик рабочей программы ПМ: Дзугкоева Мадина Батразовна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Представленная рабочая программа по ПМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

разработана в соответствии с:

- требованиями ФГОС СПО, утвержденного Минобрнауки России № 486 от «12» мая 2014 г.

- профессиональными стандартами (приказ № 666 н от 29.09.2015; приказ № 1167н от 28.12.2015);

- запросами работодателей.

2. Содержание рабочей программы по ПМ

Раздел ПМ 1. Выполнение комплекса кадастровых процедур. Определение кадастровой стоимости земель. Выполнение кадастровой съемки.

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

Тема 1.1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости

Тема 1.2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости

Тема 1.3. Основания осуществления кадастрового учета

Раздел ПМ 2. Осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости. Формирование кадастрового дела

Тема 2.1. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости

Тема 2.2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Тема 2.3. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

2.1. Отражает современные инновационные тенденции в развитии отрасли с учетом потребностей работодателей.

2.2. Направлено на освоение видов деятельности по специальности в соответствии с ФГОС СПО и присваиваемой квалификацией: специалист по земельно-имущественным

отношениям.

2.3. Направлено на формирование

- следующих общих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

- следующих профессиональных компетенций:

ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5 Формировать кадастровое дело.

3. Рабочая программа профессионального модуля **«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»** по специальности **специалист по земельно-имущественным отношениям** разработана в соответствии с требованиями ФГОС СПО (приказ Минобрнауки России № 486 от «12» мая 2014 г.), профессиональными стандартами приказ № 666 н от 29.09.2015; приказ № 1167н от 28.12.2015.

Вывод: рабочая программа ПМ **«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»** позволяет подготовить квалифицированного специалиста по специальности **специалист по земельно-имущественным отношениям** в соответствии с требованиями ФГОС СПО, профессиональными стандартами, потребностями региона и запросами работодателей.

Зам. начальника управления муниципального
имущества и земельных ресурсов
(Должность руководителя предприятия, организации)

«29» июня 2022г.

М.П.



Мильдзихов М.А.
(Ф.И.О.)